

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

Käesolevas dokumendis kasutatakse pädeva asutuse põhjendustes läbivalt järgmisi lühendeid

Nr	Õigusakt või dokument	Tekstis kasutatav lühend
1	Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „E20 Jõhvi–Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“	Teemaplaneering
2	Projekteerimistingimuste lisa 2. Eskiisjoonis	Eskiisjoonis
3	Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuv Sillamäe–Narva teelõik	Sillamäe–Narva teelõik

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Maa-amet 11.01.2023 kiri nr 6-3/22/6139-5	<p>Väljavõte Maa-ameti kirjast:</p> <p>Edastatud andmete kohaselt on projektiga hõlmatud allolevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Projekteerimistingimuste eelnõus on märgitud, et projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine. Täiendava teemaa vajadus näidatakse ehitusprojekti krundijaotuskava joonistel.</p> <p>* Idapõllu katastritunnus 85101:001:0875 – esialgse lahenduse kohaselt on kinnisasja serva kavandatud mahasõit ja kogujatee/juurdepääsutee. Idapõllu kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Päevakoera katastritunnus85101:001:0871 – piirneb projektalaga, mahasõidu asukohta ei muudeta. Päevakoera kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Kandle katastriüksus tunnusega 85101:001:0872 – piirneb projektalaga. Kandle kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Puisniidu katastritunnus 51401:001:1101 – piirneb projektalaga;</p> <p>* Kaeravälja katastritunnus 85101:001:0598 – kinnisasjale on kavandatud ringtee. Kaeravälja kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Kaja katastritunnus 85101:001:0781 – kinnisasjale lääneserva on kavandatud kogujatee/juurdepääsutee. Kaja kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Rukkilille katastritunnus 85101:002:0285 – kavandatud on olemasoleva mahasõidu likvideerimine. Rukkilille kinnisasjale on seatud kasutusvaldus R.P. kasuks. Palume kavandatud lahendus kooskõlastada kasutusvaldajaga;</p> <p>* Karikakra katastritunnus 85101:002:0286 – piirneb projektalaga. Karikakra kinnisasjale on seatud kasutusvaldus R.P. kasuks. Palume kavandatud lahendus kooskõlastada kasutusvaldajaga;</p> <p>* Luule katastritunnus 85101:001:0779 – kavandatud on olemasoleva mahasõidu likvideerimine ja riigitee rajamine. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Kõrtsi katastritunnus 51401:001:0382 – kinnisasjale on kavandatud riigitee;</p> <p>* Konsa katastritunnus 85101:002:0430 – kinnisasja lõunaserva on kavandatud riigitee;</p> <p>* Ämbliku katastritunnus 51401:001:0454 – piirneb projektalaga. Ämbliku kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Mägaripõllu katastritunnus 85101:001:0924 – piirneb projektalaga. Mägaripõllu kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Rajasoo katastritunnus 85101:001:0842 – kinnisasjale on kavandatud riigitee ja kogujatee/juurdepääsutee. Rajasoo kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Vanametsa katastritunnus 85101:001:0836 – kinnisasjale on kavandatud riigitee ja kogujatee/juurdepääsutee. Vanametsa kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p>	<p><b><u>Põhjendus:</u></b></p> <p>Arvestame, et krundijaotuskava jooniste koostamisel tuleb lähtuda maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetest, sh vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist.</p> <p>Palute põhiprojekti koostamisel arvestada juurdepääsu/mahasõitude vajadusega riigimaadele. Selgitame, et projekteerimistingimuste punkti 5.2.8. alusel kavandatakse mahasõidud vaid maaüksustele, mille olemasolev juurdepääs on seoses põhimaantee ehitusega ette nähtud likvideerida. Täiendavaid mahasõite käesoleva projektiga ei kavandata. Maa-ameti poolt välja toodud katastriüksuste osas lähtutakse nimetatud põhimõttest ning eskiisjoonisel esitatud lahendusest.</p> <p>Täpsemalt selgitame Rukkilille ja Karikakra katastriüksuste juurdepääsudega seonduvat.</p> <p>Eskiisjoonisel toodud lahenduse kohaselt ei ole eraldiseisvat juurdepääsuteed kavandatud Rukkilille katastriüksusele (85101:002:0285). Teemaplaneeringu joonisel on Sinimäe riste ja Udria liiklussõlme vahele kavandatud põhimaanteega paralleelne kogujatee. Arvestades, et nimetatud kogujatee oleks vajalik vaid maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuste juurdepääsuks, on Transpordiamet põllumaade terviklikkuse säilitamise eesmärgil jätnud kogujatee käesoleval hetkel kavandamata. Vajaduse tekkimisel on teest huvitatud isikul võimalik teemaplaneeringu lahendusest lähtudes antud kogujatee projekteerida ja rajada. Kuna Rukkilille katastriüksus piirneb samuti riigiomandis oleva katastriüksusega Kaeravälja (85101:001:0598) ning olemasolevas olukorras haritakse neid ühtse tervikuna, on Transpordiameti hinnangul otstarbekam lahendada juurdepääs Rukkilille katastriüksusele läbi Kaeravälja katastriüksuse, kuhu on ette nähtud juurdepääs Sinimäe riste ringristmikult. Kui Rukkilille katastriüksust soovitakse hiljem müüa, on juurdepääsu säilimine võimalik tagada teeservituudiga. Projekteerimisel tuleb projektlahendusest lähtudes kavandada põllumajandustehnika liikumiseks sobiv ala Rukkilille katastriüksusele liikumiseks läbi Kaeravälja katastriüksuse. Täpne asukoht ja lahendus selgub projekteerimise käigus. Karikakra katastriüksuse (85101:002:0286) juurdepääsu osas on arvestatud, et olemasolevas olukorras toimub juurdepääs kohalikult Auvere teelt (tee nr 8510490) läbi Liblika katastriüksuse (85101:002:0425), mis on samuti riigiomandis. Olemasolevat olukorda põhimaantee projektiga ei muudeta.</p>

	<p>* Kaali katastritunnus 51401:001:0219 – kinnisasjale on kavandatud riigitee, kogujatee/juurdepääsutee ja kergliiklustee;</p> <p>* Kuldnoka katastritunnus 51401:001:0115 – kinnisasjale on kavandatud kergliiklustee. Kuldnoka kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Sõstraia katastritunnus 85101:001:0931 – kinnisasi piirneb kavandatud ringteega. Sõstraia kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile;</p> <p>* Lennuvälja katastritunnus 85101:003:1275 – kinnisaja põhjaserva on kavandatud kogujatee/juurdepääsutee. Lennuvälja kinnisasjale on Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17 algatatud Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning selle keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu arendajaks on Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus. Palume teha koostööd detailplaneeringust huvitatud isikutega;</p> <p>* Tallinna mnt 75 katastritunnus 51101:001:0705 – kinnisaja serva on kavandatud kergliiklustee.</p> <p>Lisaks hõlmab projekt Oksa teekatastriüksust (katastritunnus 51401:001:0479), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud. Maa-amet on teinud 16.02.2021 kirjaga nr 6-7/21/2936 ettepaneku maaüksuse munitsipaalomandisse andmiseks.</p> <p>Krundijaotuskava koostamisel palume arvestada maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetega. Palume vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist. Palume põhiprojekti koostamisel arvestada juurdepääsu/mahasõitude vajadusega riigimaadele. Palume esitada ehitusprojekt ja krundijaotuskava Maa-ametile kooskõlastamiseks. Rukkilille ja Karikakra kinnisasju puudutav lahendus tuleb esitada kooskõlastamiseks kasutusvaldajale.</p> <p>Eskiisiga on lisaks hõlmatud kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Keskkonnaminister on 14.04.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/301 volitanud RMK-d Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel, mille riigivara volitatud asutus on RMK, esindama Eesti Vabariiki kui kinnisaja omanikku teiste isikute poolt taotletavate projekteerimistingimuste, ehitusloa ja kasutusloa andmise menetlustes ning kooskõlastama ehitusprojekte, kui ehitamine või ehitis avaldab mõju kinnisasjale. Palume pöörduda vajaliku kooskõlastuse saamiseks RMK poole.</p> <p>Palume riigitee 1 Tallinn–Narva (E20) km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu rekonstrueerimise eelprojekti koostamisel arvestada, et teekaitsevööndisse jäävad riigi kaitse all olevad tihendusvõrgu geodeetiline märk Mummassaare (GPA ID 79177. Pinnasereeperid nr 3230 (GPA ID 78332), 8178 (GPA ID 215942) ja nr 8606 (GPA ID 216026). Gravimeetria II klassi võrgu märk Tõrvajõe (GPA ID 98580). Märkide kaitsevööndiks on 3 meetrit märgi tsentrist. Nimetatud märgid tuleb võimalusel säilitada endises asukohas, tähistada ja kaitsta ehitustööde ajal.</p> <p>Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.</p> <p>Kui töid tehakse kaitsevööndis on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. Kui projektiga on ettenähtud geodeetilise märgi teisaldamine, siis enne teisaldamist tuleb vastavalt „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi Kord) § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab Korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesiaosakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post <a href="mailto:karin.kollo@maaamet.ee">karin.kollo@maaamet.ee</a>).</p>	<p>Rukkilille ja Karikakra katastriüksuseid puudutav lahendus esitatakse kasutusvaldajale arvamuse andmiseks.</p> <p>Lennuvälja katastriüksuse (85101:003:1275) juurdepääsu lahendus selgub detailplaneeringu menetluses.</p> <p>Transpordiamet arvestab võimalusel Maa-ameti poolt esitatud tingimusega, mille alusel tuleb projektalale jäävad riigi kaitse all olevad tihendusvõrgu geodeetiline märk, pinnasereeperid ja gravimeetria II klassi võrgu märk säilitada olemasolevas asukohas. Juhul kui projektlahenduse koostamisel selgub, et mõne märgi säilitamine ei ole teatud põhjustel võimalik või oluliselt saab olema piiratud juurdepääs geodeetilisele märgile ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb projekteerijal teha koostööd Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajaga (Karin Kollo, e-post <a href="mailto:karin.kollo@maaamet.ee">karin.kollo@maaamet.ee</a>) ning projekteerida märgi rajamine uude asukohta.</p> <p>Ehitusprojekt koos krundijaotuskava joonistega edastatakse Maa-ametile tutvumiseks enne ehitusloa menetlust.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Projekti koostamisel tuleb arvestada järgnevaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>Krundijaotuskava jooniste koostamisel tuleb lähtuda maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetest, sh tuleb vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist.</li> <li>Põhimaantee projektlahendusest lähtudes kavandada põllumajandustehnika liikumiseks sobiv ala Rukkilille katastriüksusele (85101:002:0285) liikumiseks läbi Kaeravälja (85101:001:0598) katastriüksuse. Täpne asukoht ja lahendus selgitada välja projekteerimise käigus.</li> <li>Rukkilille ja Karikakra katastriüksuseid puudutav lahendus esitada kasutusvaldajale arvamuse andmiseks.</li> <li>Võimalusel tuleb projektalale jäävad riigi kaitse all olevad tihendusvõrgu geodeetiline märk, pinnasereeperid ja gravimeetria II klassi võrgu märk säilitada olemasolevas asukohas. Juhul kui projektlahenduse koostamisel selgub, et mõne märgi säilitamine ei ole teatud põhjustel võimalik või oluliselt saab olema piiratud juurdepääs geodeetilisele märgile ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb projekteerijal teha koostööd Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajaga (Karin Kollo, e-post <a href="mailto:karin.kollo@maaamet.ee">karin.kollo@maaamet.ee</a>) ning projekteerida märgi rajamine uude asukohta. Projekti joonisel näidata geodeetiliste märkide asukoht ja kaitsevööndi ulatus.</li> <li>Kaasata Maa-amet ehitusloa andmise menetlusse. Ehitusprojekt koos krundijaotuskava joonistega edastada Maa-ametile tutvumiseks enne ehitusloa menetlust.</li> </ul> </li> <li>Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks.</li> <li>Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</li> </ol>
--	---	---

		<p>Täiendavat infot märkide kohta saab vajadusel Maa-ameti geodeesia osakonnast. Geodeetilise märgi teisaldamisel ning sellega seonduvatel ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda „Kohalike geodeetiliste võrkude rajamise ja rekonstrueerimisejuhendist“. RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab kutseeadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.</p> <p>Korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetiliste tööde aruanne pärast teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse geodeetilise märgi teisaldamiseks teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post <a href="mailto:karin.kollo@maaamet.ee">karin.kollo@maaamet.ee</a>) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist.</p> <p>Palume projektlahenduse joonisel näidata geodeetiliste märkide asukoht ja kaitsevööndi ulatus. Palume arvestada Maa-ameti tingimustega riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamisel ning kaasata Maa-amet ehitusloa andmise menetlusse. Krundijaotuskava ja põhiprojekt palume edastada Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust.</p>	
2	Terviseamet 13.01.2023 kiri nr 9.3-4/22/3630-6	<p>Väljavõte Terviseameti kirjast:</p> <p>Amet on tutvunud esitatud riigitee 1 (E20) Tallinn– Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste eelnõu ja liiklussõlmede visualiseeringutega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid või vastuväiteid.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Terviseametil puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Terviseameti poolt kooskõlastatuks. 2. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
3	Kaitseministeerium 13.01.2023 kiri nr 12-4/22/4960	<p>Väljavõte Kaitseministeeriumi kirjast:</p> <p>Kaitseministeerium kooskõlastab eelnõu tingimusega, et täpsemate riigikaitse vajaduste ja tehniliste tingimuste välja selgitamiseks ning nendega arvestamiseks kaasatakse ehitusprojekti koostamisse Kaitseväge (kontaktisik: Eigo Ojala, e-post: <a href="mailto:eigo.ojala@mil.ee">eigo.ojala@mil.ee</a>).</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Arvestame Kaitseministeeriumi tingimusega ning kaasame ehitusprojekti koostamisse Kaitseväge riigikaitse vajaduste ja tehniliste tingimuste välja selgitamiseks.</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Projekteerimise käigus tuleb riigikaitse vajaduste ja tehniliste tingimuste välja selgitamiseks kaasata Kaitseväge (kontaktisik: Eigo Ojala, e-post: <a href="mailto:eigo.ojala@mil.ee">eigo.ojala@mil.ee</a>). 2. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Kaitseministeeriumi poolt kooskõlastatuks. 3. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
4	Muinsuskaitseamet 16.01.2023 kiri nr 5.1-17.6/638-5	<p>Väljavõte Muinsuskaitseameti kirjast:</p> <p>Muinsuskaitseamet kooskõlastab oma pädevusvaldkonnast lähtudes Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu projekteerimistingimuste eelnõu.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Muinsuskaitseametil puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu Muinsuskaitseameti poolt kooskõlastatuks. 2. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
5	Põllumajandus- ja Toiduamet	<i>Põllumajandus- ja Toiduamet pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</i>	<p><b>Otsus: *</b> Pädev asutus loeb EhS § 31 lg 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.</p>
6	Rahandusministeerium	<i>Rahandusministeerium pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</i>	<p><b>Otsus: *</b> Pädev asutus loeb EhS § 31 lg 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.</p>

7	Päästeamet	<i>Päästeamet pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> * Pädev asutus loeb EhS § 31 lg 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.
8	Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium	<i>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium pole tähtajaks seisukohta esitanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</i>	<b>Otsus:</b> * Pädev asutus loeb EhS § 31 lg 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

## 2. ARVAMUSED

### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet 02.01.23 kiri nr 6-2/23/83	Väljavõte Keskkonnaameti kirjast: Kuna kavandavad ehitustööd ei toimu kaitsealal, hoiualal, püsielupaiga ega kaitstava üksikobjekti kaitsevööndis, siis esitab Keskkonnaamet projekteerimistingimuste kohta arvamuse: 1. Teetrassi läheduses paiknevad mitmed karuputke kolooniad. Looduskaitseaduse (LKS) § 57 lg 1 alusel on võõrliikide elusate isendite loodusesse laskmine ning võõrtaimeliikide loodusesse istutamine ja külvamine on keelatud. Projekti raames tuleb välja töötada meetmed võõrliigi leviku tõkestamiseks. 2. Kaaskirjas viidatud Soldina peakraavi (EELIS-e kood VEE1065800) valgala ametlik pindala on EELIS-e andmetel 8,8 km <sup>2</sup> ehk see on väiksem kui 10 km <sup>2</sup> ning veekogu näol on tegemist peakraaviga. Vastavalt LKS § 38 lg 1 p 6 on maaparandussüsteemi eesvooludel 25 m laiune ehituskeeluvöönd, kui veekogu valgala pindala on 10-25 km <sup>2</sup> . Kuna Soldina peakraavi valgala pindala on väiksem kui 10 km <sup>2</sup> , siis sellel veekogul ei ole kalda ehituskeeluvööndit. 3. Projekteerimisel tuleb arvestada veeseadusest ja LKS-st tulenevate tegevuste piiramistega põhjaveehaarete (nt suurkaevud PRK0018726, PRK0005563, PRK0016912) sanitaarkaitse- või hooldusalal ning veekogude (Perjatsi oja (VEE1066400), Pimestiku oja (VEE1066300), Ridaküla oja (VEE1066200), Udria oja (VEE1061100), Tõrvajõgi (VEE1065700) ja Soldina peakraav (VEE1065800)) kalda või ranna veekaitse-, piirangu või ehituskeeluvööndis.	<b>Põhjendus:</b> Punktides 1 ja 3 toodud infoga tuleb projekteerimisel arvestada ning kajastada projekti joonistel ja seletuskirjas. Punktis 2 toodud selgitus Soldina peakraavi kalda ehituskeeluvööndi puudumise kohta võetakse teadmiseks.  <b>Otsus:</b> 1. Projekti koostamisel tuleb arvestada järgnevaga: - Arvestada projektalal asuvate karuputke kolooniatega ning esitada projektis meetmed võõrliigi leviku tõkestamiseks. Kanda info projekti joonistele ja seletuskirja. - Soldina peakraavil puudub kalda ehituskeeluvöönd. - Arvestada veeseadusest ja looduskaitseadusest tulenevate piirangutega põhjaveehaarete sanitaarkaitse- või hooldusalal ning veekogude kalda või ranna veekaitse-, piirangu- või ehituskeeluvööndis. Kanda asjakohane info projekti joonistele ja seletuskirja. 2. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.
2	Narva-Jõesuu Linnavalitsus 02.01.2023 kiri nr 7-1.1/28-2	Väljavõte Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kirjast: Transpordiamet on esitanud Narva-Jõesuu linnavalitsusele projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks. Peame vajalikuks täiendada projekteerimistingimuste punkti 5.8 – projekteerimisel tuleb arvestada Narva-Jõesuu linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17 algatatud planeeringuga „Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine“. Samuti palume punktis 5.2 näha ette täiendava mahasõidu (tehnilise varusisepääsu) loomise põhimaanteelt lennuvälja territooriumile.	<b>Põhjendus:</b> Vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.8.1. tuleb projekti koostamisel täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust. Nimetatud punkti alusel tuleb välja selgitada ka projektalale jäävad detailplaneeringud. Lähtudes asjaolust, et Lennuvälja katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering ei ole kehtestatud, tuleb detailplaneeringuga kavandatav tegevus, sh juurdepääsude asukohad lahendada detailplaneeringu menetluses lähtuvalt kehtivatest kõrgema taseme planeeringutest ning õigusaktidest. Muuhulgas tuleb planeeringu koostajal teha koostööd Transpordiametiga, kuna planeeringuala asub riigiteede 1 Tallinn–Narva ja 13148 Narva–Arumäe kaitsevööndis ning teemaplaneeringuga määratud tee ja tee kaitsevööndi alas. Seoses juurdepääsu kavandamisega põhimaanteelt lennuvälja territooriumile selgitame järgmist. Teemaplaneeringu joonisel on Lennuvälja katastriüksuse piirkonnas näidatud juurdepääs ärimaa sihtotstarbega Tallinna mnt 90 katastriüksusele (85101:003:0130). Teemaplaneeringu seletuskirjas on toodud: „Teemaplaneeringus näidatud teenindusjaamadele juurdepääsuks on kavandatud eraldi sissesõidu ja sealt väljasõidu tee, mis ei ole ette nähtud kinnistut läbiva liikluse teenindamiseks.“

			<p>Kuigi teemaplaneeringu joonisel ei ole Tallinna mnt 90 katastriüksuse asukohale lisatud tankla või puhkekoha leppemärki, siis on katastriüksus nii olemasoleva sihtotstarbe kui üldplaneeringu järgi ärimaa ning seetõttu on juurdepääsu kavandamisel lähtutud samast põhimõttest, kui perspektiivsete teenindusjaamade puhul.</p> <p>Tallinna mnt 90 katastriüksuse kaudu lennuväljale juurdepääsu kavandamiseks tuleks antud asukohta ette näha suundristmik, mis on füüsilise ohutussaare ning aeglustus- ja kiirendusrajaga samatasandiline ristmik, kus liiklusvooga liitumine ja liiklusvoost lahkumine on võimalik üksnes läbi parempöörde. Transpordiameti juhendis „Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine“ on määratud, et asulavälisel teel, mille projektkiirus on 110 km/h või rohkem, ei tohi suundristmik paikneda teisele suundristmikule või liiklussõlmele lähemal kui 2 km. Arvestades, et projekteeritavate Narva liiklussõlme ja Olgina aleviku ringristmiku vaheline kaugus on <i>ca</i> 3 km, ei ole võimalik nõutud vahemaad tagada.</p> <p>Eeltoodud selgitustest lähtudes ei ole Transpordiametil võimalik kaaluda lennuvälja juurdepääsu kavandamist Tallinna mnt 90 katastriüksuse kaudu.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Mitte arvestada esitatud ettepanekuga. Lennuvälja katastriüksuse juurdepääsude lahendused tuleb välja selgitada detailplaneeringu menetluses.</li><li>2. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</li></ol>
3	Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet 11.01.2023 kiri nr 1-12.1/12350-2	<p>Väljavõte Narva Linnavalitsuse kirjast:</p> <p>Olles tutvunud Narva linnale seisukoha väljendamiseks saadetud projekteerimistingimuste eelnõuga teatame, et oleme sellega põhimõtteliselt nõus, kui seda täiendatakse võttes arvesse meie alltoodud märkuseid:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- eelnõus ei ole kajastatud järgmised Narva linnale kuuluvad ning lisatud eskiisist nähtuvalt projekteerimisega hõlmatud kinnisasjad: 51103:005:0008, 51101:001:0705, 51106:001:0120, 51106:001:0119;</li><li>- enne ehitustööde algust tuleb vormistada linnale kuuluvate kinnistute kasutusõigus, nt isikliku kasutusõigusega koormamine vms, leppides kokku kavandavate ehitiste edaspidises hooldamises jms;</li><li>- kuna riigimaantee nr 1 kulgeb linna territooriumil Äkkeküla teest edasi ning EL Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014-2020 prioriteetse suuna "Jätkusuutlik transport" Ühtekuuluvusfondi meetmest "Üleriigiliste ja rahvusvaheliste ühenduste arendamine" on käimas TEN-T võrgustikku kuuluva ja piiripunkti kulgeva transiitree rajamine Rahu, Kerese, Linda, Malmi ja Tuleviku tänavate suuremahulise rekonstrueerimisega, siis on oluline pikendada projekteerimistingimustega käsitletav riigimaantee nr 1 laiendamine Narva linna territooriumil samuti Tallinna mnt ja Rahu tänava ristmikuni, et viia omavahel kokku maantee laiendamine ja uued rekonstrueeritud transiitreed, et täita eelpool mainitud rahastusmeetme eesmärk luues tervikliku transiitree võrgustiku;</li><li>- tee-ehitusprojekti lahendada sadevee ärajuhtimine ja kogumine kasutades lokaalseid sadevee immutamise viise samas vältides linna territooriumil asulaväliste maanteedele iseloomulikke sügavaid järskude pervedega ning ohtlikke kraave;</li><li>- välisvalgustuse osa projekteerimisel võtta arvesse Narva Linnavalitsuse 27.05.2013. a korraldus nr 494-k ja Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering), valgustite tüübid ja valgustehnilised näitajad, sh valgustemperatuur, kooskõlastada projekteerimise käigus täiendavalt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga;</li></ul>	<p><b>Põhjendus:</b></p> <p>Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 72 “Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri” lisa alusel on põhimaantee 1 Tallinn–Narva Transpordiameti haldusesse kuuluv riigitee kuni Narva linna läänepoolse piirini. Narva linna alale jääv teelõik kuulub kohaliku omavalitsuse haldusesse kohaliku teena nr 5110087 Tallinna maantee.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nõustume tähelepanekuga ning lisame välja toodud katastriüksused projekteerimisega hõlmatud kinnisasjade nimekirja. Välja arvatud Tallinna mnt 75 (51101:001:0705), mis ei ole korrigeeritud lahenduse korral enam puudutatud.</li><li>- Võtame esitatud seisukoha teadmiseks. Projekteeritavate teede ja rajatistega seotud vajalikud kokkulepped Narva Linnavalitsusele kuuluvate katastriüksuste osade osas sõlmitakse projektlahenduse valmimisel eraldiseisvalt.</li><li>- Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamisel on ülesandeks projekteerida 2+2 ristlõikega põhimaantee kokku viimine Narva linna teedevõrguga. Narva linnas on Tallinna maantee 2+2 ristlõikega alates Äkkeküla tee ristmikust. Eskiisjoonise koostamisel on arvestatud, et Äkkeküla tee ristmikule kavandatud ringristmik loob sobiva liikluskeskkonna ja soodustab kiiruse alandamist linna sisenemisel ning võimaldab senisel kujul säilitada Tallinna maanteel olevate tanklate juurdepääsud, mistõttu ei pea Transpordiamet vajalikuks projekteeritava teelõigu ulatust pikendada.</li></ul> <p>Lähtudes AS Eesti Gaas poolt esitatud arvamusest (toodud tabelis allpool) on võrreldes projekteerimistingimuste eelnõuga muudetud Narva linna alal asuva ringristmiku asukohta. Transpordiameti ja Narva Linnavalitsuse esindajate vahel 28.02.2023 toimunud veebikoosolekul on Narva Linnavalitsuse esindajad pidanud uut ringristmiku asukohta ja Äkkeküla tee ühendust sobivaks.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sademevee ärajuhtimisega seotud märkusega tuleb ehitusprojekti koostamisel arvestada.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kõrghaljastuse, sh linnale kuuluva metsa, likvideerimisel juhinduda Narva Linnavolikogu 06.03.2008. a määrusest nr 20 „Raieloa andmise tingimused ja kord“ ja kehtivast üldplaneeringust, projektis näha ette asendusistutus, linnametsa väljaraiel tekkiva puidu kasutuses leppida kokku Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga, teekoridori, sh ristmike, haljastus peab vastama linnahaljastuse põhimõtetele ning tuleb kavandada koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti haljastusspetsialistiga;</li> <li>- muud nõuded ja tingimused teede katendite ning sademeveekanalisisatsiooni projekteerimise kohta on leitavad Narva Linnavolikogu 30.06.2022. a määruses nr 18 „Narva linna heakorra eeskiri“ ja kehtivas üldplaneeringus;</li> <li>- Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Amet korraldas linnapiirkonna kergliiklusteede (KLT-2, Mnt 1 Tallinn – Narva, km 203,77 – 206,08 lõik) 2. etapi rajamise, mille ehitustööd lõppesid septembris 2021. Teed kulgevad paralleelselt laiendamisele mineva riigimaanteeaga. Programmi nõudel tuleb ehitis säilitada viie aasta jooksul. Antud projektiga on ette nähtud tehtavad muudatused nagu: 1) Kalkova kinnistul toimub uue kergliiklustee ühinemine KLT-2-ga; 2) Madise kinnsitu piirkonnas juurdepääsutee ristub KLT-2-ga; 3) Kuldnoka kinnistust alates Narva suunas on ühinemine KLT-2 ja kattumine teega. Lähtudes sellest tuleb tee-ehitusprojekti koostamisel kavandata kergliiklusteed kokku viia olemasolevate uute kergliiklusteede võrgustikuga nii, et säiliks nende toimivus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekteerimistingimuste punkti 5.6.3. alusel tuleb teevalgustus projekteerida lähtuvalt Transpordiameti juhise „Riigimaantee valgustamise juhise“. Arvestame, et Narva linna territooriumile jääva teelõigu osas tuleb projekteerijal valgustite tüübid ja valgustehnilised näitajad, sh valgustemperatuur kooskõlastada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga ning projekteerimisel lähtuda Narva linna üldplaneeringus toodud asjakohastest tingimustest.</li> <li>Palume arvestada, et Transpordiameti tellimisel projekteeritakse teevalgustus vaid Transpordiameti juhendiga ettenähtud asukohtadesse. Juhul kui Narva linna üldplaneeringu alusel on nõutud täiendava valgustuse projekteerimine ja ehitamine, siis selle kavandamine on Narva Linnavalitsuse ülesanne.</li> <li>- Haljastusega seotud märkusega tuleb ehitusprojekti koostamisel arvestada.</li> <li>- Teede katendite ja sademeveekanalisisatsiooniga seotud märkusega tuleb ehitusprojekti koostamisel arvestada.</li> <li>- Projekteerimisel tuleb arvestada, et Tõrvajõe külast kuni Peeterristi küalani põhimaantee paralleelselt kulgeva kergliiklustee toimivus peab säilima.</li> </ul> <p><b>Otsus:</b></p> <p>1. Täiendada projekteerimistingimuste punkti 4.1. järgnevalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lisada nimekirja Narva linnale kuuluvate projekteerimisega hõlmatud kinnisasjade katastriüksuste tunnused 51103:005:0008, 51106:001:0120, 51106:001:0119.</li> </ul> <p>2. Projekti koostamisel tuleb arvestada järgnevaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Narva linna alal lähtuda ehitusprojekti koostamisel eskiisjoonis toodud lahendusest.</li> <li>- Narva linna alal tuleb sadevee ärajuhtimine ja kogumine lahendada kasutades lokaalseid sadevee immutamise viise ning vältida linna territooriumil asulavälistele maanteele iseloomulikke sügavaid järskude pervedega ning ohtlikke kraave.</li> <li>- Narva linna territooriumile jääva teelõigu osas tuleb projekteerijal teevalgustite tüübid ja valgustehnilised näitajad, sh valgustemperatuur kooskõlastada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga ning projekteerimisel lähtuda Narva linna üldplaneeringus toodud asjakohastest tingimustest.</li> <li>- Ehitusprojektis määrata alad Narva linna alal, kus on vajalik teostada metsa raadamine. Ehitusprojektis käsitleda Narva Linnavalitsuse poolt välja toodud dokumendid, millest tuleb kõrghaljastuse, sh linnale kuuluva metsa likvideerimisel juhinduda. Narva linna alale kavandatava teekoridori, sh ristmike haljastus peab vastama linnahaljastuse põhimõtetele ning tuleb kavandada koostöös Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti haljastusspetsialistiga.</li> <li>- Projekteeritavate teede katendite ja sademeveekanalisisatsiooni projekteerimisel lähtuda eelkõige Transpordiameti juhenditest ning tingimustest. Narva linna alal arvestada täiendavalt „Narva linna heakorra eeskirjas“ ja Narva linna üldplaneeringus toodud nõuete ja tingimustega teede katendite ning sademeveekanalisisatsiooni projekteerimisel ning vajadusel tuleb teha koostööd Narva Linnavalitsuse spetsialistidega.</li> <li>- Ehitusprojektis tuleb tagada Tõrvajõe külast kuni Peeterristi küalani põhimaantee paralleelselt kulgeva kergliiklustee toimivuse säilimine. Projekteeritud lahendusega ei tohi senine kergliiklusteede ühendus katkeda.</li> </ul>
--	--	---



4	Sillamäe Linnavalitsus 09.01.2023 kiri nr 7-6/3240-2	Väljavõte Sillamäe Linnavalitsuse kirjast: Võrreldes lähteülesandega on projekteeritavat lõiku nihutatud ida poole, jättes lahendamata Sillamäe-Sinimäe maantee ristumise ja lahendades Narva linna territooriumile jääva ristmiku. Teeme ettepaneku tagada Sillamäe poolt kergliiklejatele ohutu liikumine Sinimäe suunal kuni ümbersõidu lahendamiseni. Leiame, et nimetatud suunal liigub piisavalt palju jalakäijaid ja jalgrattureid, seega vajab meie hinnangul Sinimäe suund projektalaga hõlmamist.	<b><u>Põhjendus:</u></b> Projekti koostamise üheks eesmärgiks on teemaplaneeringuga kavandatud teede ja rajatiste asukohtade ja lahenduste täpsustamine projekteeritaval lõigul, sh Sillamäe ja Narva linnade teedevõrguga tervikliku ühenduse loomine. Teemaplaneeringus on Perjatsi liiklussõlme piirkonda ette nähtud 2+2 ristlõikega põhimaanteele jalg- ja jalgrattatee tunnel, kust kaudu saavad kergliiklejad mööda riigiteed 13144 Sillamäe–Sinimäe liikuda Sinimäe alevikku. Lähtudes asjaolust, et Perjatsi liiklussõlme projekteerimist ei ole käesolevate projekteerimistingimuste alusel ette nähtud, nõustub Transpordiamet, et kuni tervikliku teemaplaneeringu lahenduse koostamiseni tuleb tagada kergliiklejate liikumine Sillamäe linna ja Sinimäe aleviku vahel ning ohutu teeületus põhimaantee ning riigitee 13144 Sillamäe–Sinimäe ristmiku piirkonnas. Projekteeritava teelõigu alguse määramisel arvestatakse Sillamäe linnas väljaehitatud kergliiklusteede võrguga ning lahendatakse kergliiklejate liikumine riigiteele 13144 Sillamäe–Sinimäe, sh põhimaantee ületamine. Enne projekteerimistingimuste korralduse andmist on korrigeeritud eskiisjoonist ning lisatud Sillamäe linna ala projekteeritava teelõigu hulka.  <b><u>Otsus:</u></b> 1. Projekti koostamisel tuleb arvestada järgnevaga: - Projekteeritava teelõigu alguse määramisel arvestada Sillamäe linnas väljaehitatud kergliiklusteede võrguga ning lahendada kergliiklejate liikumine riigiteele 13144 Sillamäe–Sinimäe, sh põhimaantee ületamine.
5	Riigimetsa Majandamise Keskus 12.01.2023 nr 3- 1.1/2022/6836	Väljavõte Riigimetsa Majandamise Keskuse kirjast: RMK on saadetud dokumentidega tutvunud ja teeb järgmised ettepanekud: * Projekteerimistingimuste eelnõu p. 5.9.2. on kirjutatud: „Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.“ Metsaraie perspektiivse tee maa-alalt ei ole põhjendatud. * Ulukite aktiivsema liikumise piirkondadesse peaks kaaluma ulukite peletamiseks reflektorite paigaldamist.	<b><u>Põhjendus:</u></b> Selgitame, et projekteerimistingimuste eelnõu punktis 5.9.2. on perspektiivsete teedena mõeldud neid teid, mida projektiga kavandatakse. Metsaraiet ei kavandata aladele, mis ei ole projekteeritud lahenduse realiseerimiseks vajalik. Projekteerimise käigus selgitatakse välja projekteeritavate teede ja tee toimimiseks vajalike rajatiste ehitamiseks vajalik maavajadus. Metsa raadamise täpne ulatus selgub projekteerimise käigus. Vastavalt projekteerimistingimuste punktile 5.11. teostatakse projekti koostamisel ulukiuuring, mille käigus uuritakse ulukite liikumist projekteeritaval teelõigul ning tehakse ettepanekud loomade liikumisega seotud rajatiste projekteerimiseks. Lisaks viiakse läbi projektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine (KMH). Reflektorite paigaldamise vajadus selgub ulukiuuringu ning KMH koostamisel.  <b><u>Otsus:</u></b> Võtta esitatud ettepanek reflektorite paigaldamise osas teadmiseks. Kui ulukiuuringu ja KMH koostamisel selgub vajadus reflektorite paigaldamiseks, käsitleda see projektis.
6	Keskkonnaagentuur 12.01.2023 kiri nr 5-5/22/2158-2	Väljavõte Keskkonnaagentuuri kirjast: Olete edastanud 12.12.2022 Keskkonnaagentuurile, kinnisasja aadressiga Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Ilmajaama (katastritunnus 85101:003:1256) valitseja poolt volitatud asutusele teadmiseks ja arvamuse avaldamiseks riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti projekteerimistingimuste eelnõu. Teie esitatud dokumentide kohaselt likvideeritakse kinnistu juures olemasolevad juurdepääsuteed ja nende asemele projekteeritakse uus juurdepääsutee ning see jääb kaitsevööndisse. Eelnevast lähtudes	<b><u>Põhjendus:</u></b> Ilmajaama katastriüksuse (85101:003:1256) juurdepääs toimub olemasolevas olukorras Tallinna mnt 90 katastriüksuse kaudu. Projekti koostamisel tuleb arvestada, et juurdepääs Ilmajaama katastriüksusele peab säilima.  <b><u>Otsus:</u></b> Projekteerimisel tuleb arvestada, et Ilmajaama katastriüksusele (85101:003:1256) peab säilima juurdepääs.

		Keskkonnaagentuuril vastuväiteid ja ettepanekuid projekteerimistingimustele ei ole, kuna muudatused meie tegevust kinnistul ei takista.	
7	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELA SA) 12.12.22 e-kiri	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELA SA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõud. Projekti alas paiknevad ELA SA sidevõrgu trassid ELA020 ja ELA105. Projekteerimisel taotleda ELA SA sidevõrgu haldajalt projekteerimise tehnilised tingimused ja projekti valmides kooskõlastada see.	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Nimetatud punkti alusel tuleb taotleda tingimused ka ELA SA sidevõrgu haldajalt (AS Connecto Eesti).</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused ELA SA sidevõrgu haldajalt (AS Connecto Eesti). 2. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga (AS Connecto Eesti).</p>
8	VKG Elektrivõrgud OÜ 23.12.22 e-kiri	Eskiislahenduse põhjal jääb planeeritavate tee-ehitustööde alasse olulises mahus VKG Elektrivõrgud OÜ elektripaigaldisi, mis on vajalik ümberprojekteerida ja -ehitada. Samuti vajab teevalgustus liitumispunkte elektrivõrguga. Ühtlasi ei ole välistatud antud lõigus elektriautode laadimistaristu vajadus. Enne projekteerimistõid taotleda VKG Elektrivõrgud OÜ-lt tehnilised tingimused, et leida koostöös parimad võimalikud lahendused ülal esitatud teemade terviklikuks lahendamiseks.	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Nimetatud punkti alusel tuleb taotleda tingimused ka VKG Elektrivõrgud OÜ-lt.</p> <p><b>Otsus:</b> Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused VKG Elektrivõrgud OÜ-lt.</p>
9	AS Gaasivõrk 3-7/24-23_ 04.01.2023	Eskiislahenduse järgi jääb projekteerimise tegevus AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndisse. Enne projekteerimist on vaja taotleda AS-lt Gaasivõrk projekteerimistingimusi projekteerimise planeerimiseks gaasipaigaldise kaitsevööndis. Projekteerimis tingimuste taotlemiseks saata päring e-mail: <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> . Projekteerimistingimuste väljastamine on tasuline teenus vastavalt kehtivale hinnakirjale millega on võimalik tutvuda <a href="https://www.gaas.ee/ettevotest/gaasivork/teenused/">https://www.gaas.ee/ettevotest/gaasivork/teenused/</a> kodulehel. Lisaks juhime tähelepanu, et Tallinn mnt 81 kinnistu kuulub AS-ile Eesti Gaas. Antud kinnistule peab säilima 2 sissesõiduteed.	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Nimetatud punkti alusel tuleb taotleda tingimused ka AS-lt Gaasivõrk. Olemasolev juurdepääs Tallinna mnt 81 katastriüksusele (51103:005:0008) on kohalikul teel Äkkeküla tee (tee nr 5110120). Projekteerimisel arvestada, et juurdepääs katastriüksusele peab olema tagatud.</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused AS-lt Gaasivõrk. 2. Projekteerida Tallinna mnt 81 katastriüksuse (51103:005:0008) juurdepääsu lahendus lähtudes projekteeritavast põhimaantee lahendusest.</p>
10	AS Eesti Gaas 13.01.2023 kiri nr 3-1/201-22-1  Katastriüksuse Tallinna mnt 81 51103:005:0008 omanik	Transpordiamet on algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks. Antud ehitusprojekt mõjutab ligipääsu AS-le Eesti Gaas kuuluvasse CNG-tanklasse, mis asub aadressil Tallinna mnt 81, Narva. Tallinna mnt 81 kinnistul paiknev CNG-tankla on Ida-Viru maakonnas strateegiliselt oluline, kuna tegemist on piirkonna ainsa CNG-tanklaga, mida kasutavad Narva linna ja Ida-Virumaa piirkonda teenindavate bussiliinide bussid vastavalt Narva linnaga ning MTÜ-ga Ida-Viru Ühistranspordikeskus sõlmitud lepingutele. Seetõttu on oluline tagada, et CNG-tankla kinnistule säiliks algsed sisse ja välja liikumiseks mõeldud kahepoolsed juurdepääsud ning pöörderaadiused peavad võimaldama autorongidele ja bussidele juurdepääsu samaaegselt kõikidele tankimiskohtadele. Täiemahuline juurdepääs peab olema tagatud ka ehitustööde ajal. AS Eesti Gaas on 2022. aastal rekonstrueerinud CNG-tankla (lisanud ühe tankimissaare ja täiendavad mahutid). Transpordiameti 12.12.2022 kirjaga nr 8-1/22-061/28099-1 edastatud riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõigu projekteerimistingimuste eelnõu Lisas 2	<p><b>Põhjendus:</b> 1) Lähtudes esitatud infost on Transpordiamet teinud otsuse nihutada Narva linna alale kavandatud ringristmik Tallinna mnt 81 katastriüksusest (51103:005:0008) lääne poole, mis võimaldab tagada tankla juurdepääsu põhimaanteelt ringristmiku ja Äkkeküla tee kaudu. Enne projekteerimistingimuste korralduse andmist on korrigeeritud eskiisjoonisel lahendust Narva linna alal. Muudetud eskiislahendus on saadetud tutvumiseks ka AS Eesti Gaas esindajale, kes on 02.03.2023 e-kirjas kinnitanud eskiislahenduse sobivuse. Puudub vajadus muuta projekteerimistingimuste punkti 5.2.3. sõnastust. Transpordiamet seab projekteerijale ülesandeks arvestada projekteerimisel väljaehitatud CNG-tankla taristuga ning sellega, et tankla juurdepääsu pöörderaadiused peavad arvestama nii busside kui autorongidega.</p>



		<p>oleval joonisel ei ole arvestatud uue olukorraga – kui kanda ühele joonisele ehitusloa kohaselt välja ehitud CNG-tankala asendiplaan ja projekteeritava tee asendiplaan, siis on näha, et planeeritav lahendus ei ole teostatav (vt. kirja lisas 1 olevat Tallinna mnt 81 plaani). Meie esialgsel hinnangul tuleks ühistranspordile sobiliku CNG-tankla juurdepääsu tagamiseks projekteerida ringristmik ca 50-100 m Narva linna poole.</p> <p>Tulenevalt eelnevast palume projekteerimistingimuste eelnõus teha järgmised muudatused:</p> <p>1) muuta punkti 5.2.3 ja sõnastada see järgnevalt: „5.2.3. Projekteeritavale põhimaanteele kavandada eritasandilised liiklussõlmed ja Olgina aleviku ning Narva linna ringristmikud vastavalt lisas 2 toodud eskiisjoonisele, võttes Narva linna ringristmiku kavandamisel arvesse AS Eesti Gaas poolt esitatud märkused ja tehnilised lähteandmed. Põhimaanteele mahasõite mitte projekteerida.”;</p> <p>2) täiendada punkti 5.8 alljärgnevate punktidega: „5.8.5. Küsida AS-lt Eesti Gaas tehnilised lähteandmed ning kooskõlastada projekt AS-ga Eesti Gaas. 5.8.6. Koostöös kohaliku omavalitsuse, MTÜ-ga Ida-Viru Ühistranspordikeskus ja AS-ga Eesti Gaas täpsustada kasutatavate busside pöörderaadiused, mis peavad tankimiseks juurde pääsema aadressil Tallinna mnt 81, Narva asuvale CNG-tanklale. 5.8.7. Liiklussõlmede projekteerimisel arvestada Majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määruses nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ tulenevate nõuetega.“.</p> <p>Palume projekteerimise protsessi kaasata AS Eesti Gaas (<a href="mailto:info@gaas.ee">info@gaas.ee</a>) ja AS Gaasivõrk (<a href="mailto:gaasivork@gaas.ee">gaasivork@gaas.ee</a>).</p>	<p>2) Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Nimetatud punkti alusel tuleb taotleda tingimused ka AS-lt Eesti Gaas.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.2.7. alusel tuleb ristmike projektlahenduse sobivust kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel). Projekteerijal tuleb arvestada, et koostöös kohaliku omavalitsuse, MTÜ-ga Ida-Viru Ühistranspordikeskus ja AS-ga Eesti Gaas tuleb täpsustada busside pöörderaadiused, mis peavad tankimiseks pääsema Tallinna mnt 81 katastriüksusel asuvasse CNG-tanklasse.</p> <p>Transpordiamet nõustub, et projekteerimisel tuleb arvestada majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määruses nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ tulenevate nõuetega, kuid ei pea vajalikuks lisada seda eraldi punktina projekteerimistingimustesse.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused AS-lt Eesti Gaas.</li> <li>2. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Eesti Gaas.</li> <li>3. Projekti koostamisel tuleb arvestada järgnevaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekteerimisel tuleb arvestada AS Eesti Gaas poolt esitatud informatsiooniga Tallinna mnt 81 katastriüksusel (51103:005:0008) asuva CNG-tankla väljaehitatud taristu osas.</li> <li>- Koostöös kohaliku omavalitsuse, MTÜ-ga Ida-Viru Ühistranspordikeskus ja AS-ga Eesti Gaas tuleb täpsustada busside pöörderaadiused, mis peavad tankimiseks pääsema CNG-tanklasse.</li> <li>- Projekteerimisel arvestada majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määruses nr 87 „Küttegaasi kasutavale gaasipaigaldisele, selle ehitamisele ja gaasiseadme paigaldamisele ning gaasiballooni ladustamisele ja gaasianuma täitmisele esitatavad nõuded“ toodud nõuetega.</li> </ul> </li> <li>4. Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</li> </ol>
11	<p>Elering AS tehnilised tingimused nr 12-9/2022/705 10.01.2023</p>	<p>Põhimaantee 1 E20 Tallinn - Narva, lõigul Sillamäe–Narva koos juurdepääsu ja kogujateedega (siin ja edaspidi nimetatud kui Tee) ristub projekti alas Elering AS omanduses oleva D-kategooria maagaasi ülekande gaasitorustikuga Jõhvi–Narva DN 400 (siin ja edaspidi nimetatud kui Gaasitorustik). Gaasitorustiku projekteeritud töörohk on 38 bar ja see on maa-aluse paigaldusega. Gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus on 5 m torustiku teljest mõlemale poole. Tulenevalt asjaolust, et planeeringu alas ei vasta Gaasitorustiku ja kavandatava Tee asendiplaan standardite EVS 884 ja EN 1594 põhinõuetele, tuleb ette näha Gaasitorustiku ümberehitustööd. Palume projekteerimistingimuste menetluses arvestada alljärgnevate asjaoludega:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Gaasitorustiku paiknemisel projekti alas on vajalik tagada standardi EVS 884 põhinõuded.</li> <li>2) Terves projekti alas tagada Gaasitorustiku ristumisel Teega lõikumise nurk 60 (+/- 5) kraadi.</li> <li>3) Muu hulgas kavandatava Laagna liiklussõlme juures tuleb ette näha Gaasitorustiku asukoha muutus (ja/või Tee asukoha muutus).</li> <li>4) Tee paralleelkulgemine Gaasitorustiku kaitsevööndis ei ole lubatud.</li> <li>5) Gaasitorustiku ristumisel Teega näha ette kogu teemaaulatuses kaitsehülsside paigaldus.</li> <li>6) Koostada plaaniline lahendus Gaasitorustiku uue võimaliku asukohaga standardite EVS 884 ja EN 1594 põhinõuete alusel ja kooskõlastada see Eleringiga.</li> </ol>	<p><b>Põhjendus:</b></p> <p>D-kategooria maagaasi gaasitorustiku ümberehituse vajadus Laagna liiklussõlme piirkonnas on määratud ka teemaplaneeringus, mistõttu tuleb projekteerimisel arvestada Elering AS poolt esitatud tingimustega ning projekteerida gaasitorustiku ümberehitamine.</p> <p>Palume arvestada, et Transpordiamet ei pea põhjendatuks gaasitorustiku ümberehituse projekteerimist asukohtades, kus olemasolevas olukorras ei vasta gaasitorustiku ja tee ristumine nõuetele kuid kus tee(de) ümberehitust ei kavandata. Maagaasi tarnekatkestuse informatsioon võetakse teadmiseks ehitustööde kavandamiseks.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimisel arvestada Elering AS poolt esitatud tingimustega kohtades, kus projekteeritavad uued teed ristuvad D-kategooria maagaasi gaasitorustikuga või kulgevad gaasitorustiku kaitsevööndis.</li> <li>2. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused Elering AS-lt.</li> </ol>

		7) Taotleda Eleringi poolt kooskõlastatud uue Gaasitorustiku plaanilise paiknemise alusel Gaasitorustiku ja Tee ristumiste tööprojekti koostamiseks Eleringi tehnilised tingimused. 8) Gaasitorustiku ja Tee ristumiste välja ehitamiseks koostatud tööprojekt tuleb kooskõlastada Eleringiga. 9) Arvestada asjaoluga, et Gaasitorustiku ümberehitustöödeks on vajalik maagaasi tarnekatkestus. Maagaasi tarnekatkestust pole võimalik tagada mistahes ajal. Tuleb arvestada asjaoluga, et vajalik on ca 1 aasta ette planeerimise aeg, mis tuleb vajadusest tagada gaasivarustus läbi rahvusvahelise koostöö. 10) Kõik kulud tööprojekti realiseerimiseks vajatavate tööde läbiviimiseks Gaasitorustikul ja selle kaitseks, kuuluvad Tee omaniku kanda. 11) Kõik päringud, taotlused, kooskõlastused ja teavitused saadetakse e-kirjaga vho.kooskolastused@elering.ee ja Elering AS Jõhvi hoolduspiirkonna hoolduse korraldajale Sven Käiss <a href="mailto:Sven.Käiss@elering.ee">Sven.Käiss@elering.ee</a> . 12) Käesolevas kirjas toodud tingimused kehtivad 12 kuud kirja väljastamise kuupäevast.	3. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Elering AS-ga.
12	Telia Eesti AS	<i>Telia Eesti AS pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</i>	<b>Otsus: *</b> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Olgina alevik Vana-Olgina 8 85101:001:0586	27.12.22 e-kiri: Seoses Transpordiameti poolt projekteerimistingimuste andmise menetluse algatamisega riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3-209,7 asuva Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel soovin saada selgust järgmises küsimuses. Projekteeritav teelõik sellisel kujul, mis on hetkel esitatud eskiisjoonisel välistab juurdepääsu võimalust maatükkideni aadressil Vana-Olgina 2; Vana-Olgina 4, Vana-Olgina 6, Vana-Olgina 8, kuna siia maani nimetatud majapidamised on kasutanud juurdesõidu teed Tallinna maantee poolt. Kavandatava teelõigu projekteerimisel ei arvestatud seda asjaolu, et juurdesõidu ümbersuunamisel peab kavandatava KOV menetletava teelõiguni jõudmiseks läbima Vana-Olgina 5 territooriumi (teelõik asub selle territooriumil, vt joonist), millega selle omanik iseenesest mõistetavalt ei ole nõus. Palun selgust selles osas, kuna hetkel on tekkinud olukord, kus vähemalt neli majapidamist on kaotamas juurdesõidu võimalust oma territooriumile.	<b>Põhjendus:</b> Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas on Transpordiamet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus läbi viinud täiendava seisukohtade kogumise ja arutelu 14.03.2023. Eskiisjoonisel on kajastatud lahendus, mida on nii arvamust avaldanud maaomanikud kui Narva-Jõesuu Linnavalitsuse esindajad pidanud sobivaimaks.  <b>Otsus:</b> <i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i>
2	Olgina alevik Tallinna mnt 95 85101:003:0435	Mina, ..., maa-ala kadastritunnusega 85101:003:0435 omanik palun minu poolt esitatud arvamuste ja küsimuste läbivaatamist ning arutamist Transpordiametis. 1. Seoses uue mantee ehitamisega likvideeritakse minu omandi juurde mahasõit. Vastavalt Eskiisjoonise lk 14 asuvale plaanile ehitatakse minu maja juurde uus tee, mis hakkab koosnema kahest lõigust. Esimene teelõik algab ringteelt ja läheb läände minu omandis oleva maa-ala poole. Teine teelõik hakkab läbima piki minu maa-ala. Mind huvitab nende kahe teelõikude teekate. Joonisel on see märgitud roosa värviga, teekattest ei ole tingmärkides midagi kirjutatud. Pean vajalikuks ja mugavaks asfaldikattega teed, kuna see kate kergendab auto läbimist maja juurde ja koristust. 2. Samuti huvitab mind, kas nendel teelõikudel on plaanis valgustuspostide paigaldamine. 3. Tahaks teada saada, kes hakkab need teelõigud hooldama (remonditööd, eriti huvitab lume koristamine talvisel ajal). Teedelt lume koristamine nõuab spetsiaalset võimsat tehnikat, mida tavalisel taluelanikul ei ole. Siin ootan Teie abi.	<b>Põhjendus:</b> <i>Punktides 1-3 esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Punktis 4 toodud arvamuse osas selgitame, et projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.11. alusel tuleb projekti koosseisus koostada mürauuring. Mürauuringus selgitatakse välja müratasemed ning müra normtasest ületavad olukorrad, lähtudes müraolukorra hindamisel projekteeritavast lahendusest. Uuringu tulemuste alusel kavandatakse müra leevendamise meetmed asukohtadesse, kus arvutuste kohaselt on maanteeliikluse tõttu müra piirväärtused eluhoonete teepoolsetel külgedel ületatud.</i>  <b>Otsus:</b> Punktis 4 toodud aramus võtta teadmiseks. Vastavalt mürauuringu tulemustele projekteerida müra leevendamise meetmed projektala ulatuses asukohtadesse, kus müra piirväärtused on eluhoonete teepoolsetel külgedel ületatud.

		<p>4. Sellel maa-alal asuv elumaja asub maantee ääres (umbes 30 meetri kaugusel). Leian, et maantee ja minu maja vahele oleks vajalik paigaldada müratõkkeseina. Joonisel ei ole müratõkkesein märgitud. Müratõkkeseina vajalikkust võin põhjendada sellega, et minu maja on üsna vana, kannatab maanteelt tulevate vibratsioonide all, selles majas pidevalt elavad inimesed (nende hulgas ka lapsed), kes ka kannatavad teemüra all.</p> <p>Müratõkkeseina palun paigaldada enne seda, kui algavad ehitustööd maanteel.</p> <p>Kui Te ei hakka seda paigaldama, siis palun põhjendada Teie otsust. Enne otsuse tegemist palun teha vajalikud mõõdistused.</p> <p>Ootan Teie vastust minu arvamusele ja küsimustele ning loodan minu nõuete (palvete) rahuldamisele.</p>	<p><i>Punktides 1-3 esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsused esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduse lisas.</i></p>
3	<p>Laagna küla Pärnapuu 85101:002:0023 85101:002:0022</p>	<p>28.12.22 e-kiri: Mina, ... kinnistu omanik Narva-Jõesuu linn Laagna küla, Pärnapuu pole nõus teie ettepanekuga, kuna uus maantee tuleb liiga maja lähedale, ja suur osa maad läheb maantee alla ja kaotan palju krunti.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Selgitame, et 2+2 ristlõikega maantee asukoht on määratud teemaplaneeringus, mis on kehtiv alates 2013. aastast. Pärnapuu katastriüksuste asukohas vastab eskiisjoonisel toodud põhimaantee ja kogujatee lahendus teemaplaneeringule. Projekteerimisel arvestatakse põhimaanteel kiirusrežiimiga 120 km/h, mis tähendab, et maantee plaanilahendus peab olema väga sujuv ilma järskude kurvideta. Plaanilahenduse muutmine ühe kinnistu omaniku huvidest lähtuvalt ei ole võimalik, sest sellega seoses muutub koheselt maantee asukoht pikemas ulatuses. Täpne maavajadus Pärnapuu katastriüksustest selgub projekteerimise käigus.</p> <p><b>Otsus:</b> 2+2 ristlõikega maantee asukohta Pärnapuu katastriüksuste piirkonnas mitte muuta. Täpne maavajadus selgitada välja projekteerimise käigus.</p>
4	<p>Olgina alevik Tallinna mnt 90 85101:003:0130</p>	<p>13.12.22 e-kiri: Üldiselt toetame olulisemate riigimaanteede neljarealiseks ehitamist ja teeme kõikjal koostööd. Antud juhul ei saa me nõus olla meie kinnistul Tallinna mnt 90 asuvate kõigi hoonete lammutamisega, kuna need ei jää maantee laiendusele oluliselt ette. Palume meie arvamust projekteerimistingimuste väljastamisel arvestada.</p> <p>22.12.22 e-kiri: Nõustume antud küsimuses Narva-Jõesuu Linnavalitsusega, kes on algatatud Lennuvälja kinnistu (85101:003:1275) detailplaneeringu ning soovib jätta juurdepääsuvõimaluse Lennuvälja kinnistule ka läbi Tallinna mnt 90 kinnistu. Sellest tulenevalt palume Transpordiametil kavandada juurdepääs Tallinna mnt 90 kinnistule vastavalt teemaplaneeringule ja korrigeerida vastavalt projektlahendust.</p> <p>22.03.2023 e-kiri: Täiendavalt on raske midagi lisada. Hooned soovime säilitada kui meie kinnistu olulise osa. Samuti soovime säilitada sisse- ja väljasõidu parempöörtega olemasolevas kohas ja vasakpöörde asendada juurdepääsuga kogujateelt.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Transpordiamet on Tallinna mnt 90 katastriüksuse (85101:003:0130) omanikule 31.01.2023 e-kirja teel selgitanud, et olemasolevad hooned jäävad uuele, laiendatud maanteele väga lähedale (3-4 m asfaltkatte servast) ning tehnilistel põhjustel ei ole võimalik antud asukohas tee ja hoonete vahelist kaugust suurendada. Lähtudes maaomaniku täiendavast vastusest 22.03.2023, teeb Transpordiamet otsuse projekteerida põhimaantee lahendus selliselt, et katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned säilitatakse. Enne korralduse andmist on eskiisjooniselt maha võetud hoonete likvideerimist tähistavad tingmärgid.</p> <p>Selgitus Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ettepanekule kavandada läbi Tallinna mnt 90 katastriüksuse juurdepääs Lennuvälja katastriüksusele on esitatud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse seisukoha juures (vt tabelis eespool).</p> <p>Maaomaniku 22.03.2023 kirjas toodud juurdepääsutee soovi osas selgitame järgmist. Katastriüksuse olemasolevate hoonete kasutusotstarbed on 12201 büroohoone ja 12744 elamu, kooli vms abihoone. Transpordiametile teadaolevalt ei ole algatatud menetlust, millega kavandatakse katastriüksuse või olemasolevate hoonete kasutamise otstarbe muutmist.</p> <p>Teemaplaneeringu alusel on juurdepääs otse põhimaanteelt ette nähtud vaid teenindusjaama teenindamiseks. Büroohoone juurdepääsu ei ole Transpordiametil põhjendatud kavandada otse põhimaanteelt. Otsuse tegemisel lähtub Transpordiamet olemasolevast olukorrast ning jääb seisukohale, et antud juhul tuleb juurdepääs Tallinna mnt 90 katastriüksusele kavandada kogujatee kaudu.</p> <p>Lisaks selgitame, et juhul kui maaomanikul on tulevikus soov katastriüksuse senist kasutust muuta, siis tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest, viia läbi vajalikud menetlused (detailplaneering või projekteerimistingimused) ning muuhulgas</p>

			<p>kooskõlastada tegevus Transpordiametiga. Projekteeritav kogujatee ei takista huvitatud isikul kavandada teemaplaneeringust lähtuvat juurdepääsu otse põhimaanteelt eraldiseisva menetlusena.</p> <p><b>Otsus:</b> Projekteerida Tallinna mnt 90 katastriüksusega (85101:003:0130) külgneval alal põhimaantee lahendus nii, et katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned säilitatakse. Projekteerida Tallinna mnt 90 katastriüksuse juurdepääs kogujatee kaudu vastavalt eskiisjoonisele.</p>
5	<p>Soldina küla Kurvi 85101:003:0346 Raja 51401:001:0330 Raja 85101:003:0395</p>	<p>09.01.2023 e-kiri: Vastavalt 05.01.23 toimunud koosolekul kokkulepitule, edastan Teile Kurvi-Raja kinnistutega seotud subjektide seisukohad seonduvalt Tallinn-Narva mnt. projekteerimisega Narva linna piiril. 1. Tallinn-Narva mnt ja Raja kinnistu läänepiirile kavandatava ringliikluse palume nihutada võimalikult palju Tallinna poolsele küljele selliselt, et Raja kinnistust loovutatav maaeraldis oleks minimaalse pindalaga. Hetkel välja pakutav lahendus ei arvesta kindlasti meie seisukohti... 2. Võimalusel paluksime sarnase ringliikluse projekteerida ka Raja kinnistu Narva poolsesse nurka (vt. lisatud joonis MNT-ga kooskõlastatud 2014 aastal). 3. Koheselt peale nüüd algatatud Tallinn-Narva 2+2 trassi vastava lõigu projekteerimise kinnitamis- lõpuleviimist on Kurvi-Raja kinnistute omanike sooviks viia kunagi alustatud Raja-Kurvi mü DP ka lõpule vastavalt projekteeritavale teedelahendusele. Emailile on manuseks lisatud 2014 aastal MNT poolt Raja-Kurvi kinnistutele omanikele saadetud meie DP ala puudutavate Tallinn-Narva trassi projekteeritavate teedevõrgustike joonis, kus oli juba arvesse võetud meie DP ala seisukohti. Siis ei olnud küll plaanitud projekteerida 2+2 trassilahendust (plaaniti maanteeäärseid kergliiklusteid ning ristmike muutmist ringristmikeks), kuid ringristmike asukohad said siiski meiega läbiräägitud ja kokkulepitud. Ootame kaasamist projekteerimisprotsessi, et olla kursis selle käigu ja lahendustega meid puudutavas trassilõigis.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> 1. Lähtudes asjaolust, et Olgina ringristmiku piirkonnas asuvad olemasolevad transpordimaa katastriüksused, on projekteerimisel võimalik arvestada esitatud ettepanekuga ning nihutada Olgina ringristmikku lääne poole, et vähendada Raja katastriüksusest (51401:001:0330) võõrandatava osa ulatust. 2. Transpordiameti poolt antavad projekteerimistingimused täpsustavad teemaplaneeringut. Teemaplaneeringuga on määratud põhimaantee trassi koridor, teede ja liiklussõlmede asukohad maakonnaplaneeringu täpsustamises. Teemaplaneeringus on ringristmik kavandatud Narva linna piirile, Kurvi katastriüksuse (85101:003:0346) kirdenurka. Olemasolevas olukorras, kus Narva-Jõesuu ja Narva linnade piirile kavandatud arendused ei ole realiseerunud, puudub põhjendus ja vajadus projekteerida ringristmik Narva linna piirile. Eskiisjoonise koostamisel on analüüsitud olemasolevat ja planeeritud teedevõrku ning kavandatud ringristmik Äkkeküla tee ristmikule, kus see soodustab kiiruse alandamist Narva linna sisenemisel ning võimaldab senisel kujul säilitada Tallinna maanteel olevate tanklate juurdepääsud. Projekteerimistingimuste menetluses esitatud märkuste alusel on Transpordiamet koostöös Narva-Jõesuu ja Narva linnadega teinud otsuse nihutada Narva linna alale kavandatud ringristmik lääne poole. Enne projekteerimistingimuste korralduse andmist on korrigeeritud eskiisjoonise lahendust Narva linna alal. Projekteeritud lahendus tagab ohutud juurdepääsud ümbritsevatele maaüksustele, sh Kurvi ja Raja detailplaneeringu alale. 3. Edasise menetluse osas selgitame, et maaomanikke kaasatakse projekteerimise käigus mitmel etapil. Esmalt saadetakse projekteerimistingimuste andmise korraldus peale selle allkirjastamist Transpordiameti esindaja poolt kõikidele, kes kaasati otse menetlusse. Lisaks toimub pärast keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande valmimist avalik arutelu, kus on samuti võimalus kaasa rääkida nii palju kui projekteerimistingimused võimaldavad. Pärast projekti valmimist algatatakse maade omandamise protsess, mis puudutab neid, kelle maadest kavandatakse äralõikeid.</p> <p><b>Otsus:</b> 1. Projekteerida Olgina ringristmik lääne poole, et vähendada Raja katastriüksusest (51401:001:0330) võõrandatava osa ulatust. 2. Mitte projekteerida ringristmikku Narva linna piirile. 3. Edastada Kurvi ja Raja katastriüksuseid puudutav lahendus maaomanikule tutvumiseks.</p>

6	Sinimäe alevik Karjapõllu 85101:001:0344, Uus tn 1 85101:001:0343	<p>11.01.2023 e-kiri:</p> <p>Riigitee 1 (E20) Tallinn-Narva (Sillamäe-Narva lõik) seotud ehituse-eelprojektiga Sinimäe kinnistute (Karjapõllu nr 85101:001:0344 ja Uus 1 nr 85101:001:0343) omaniku ... arvamus Osalesin 11. jaanuaril Narva-Jõesuus toimunud avalikul projekti tutvustusel ja arutelul. Mitmed teemad ja küsimused jäid vastuseta. Seoses sellega esmalt esitan riigiteega seotud arvamused:</p> <p>1. On arusaamatu, miks kavandatakse kinnistu Karjapõllu üks nurkadest (vasak põhjapoole), mis viib bussipeatusest aleviku poole, on kolmnurgaga ära lõigatud. Ma ei ole sellega nõus. Ei näe sellel mingit vajadust, jalatee võiks kulgeda täisnurgana ja piirduda aleviku viiva sõiduteega. Tulevikus soovin jagada kinnistu Karjapõllu kaheks elamumaaks, et ehitada kaks elamut minu lastele. Põhjapoolne kinnistu osa kaotab praegu esitatud projektiga ühe nurga, mis teeb kinnistu kvaliteedi halvemaks võrreldes lõunapoolse kinnistu osaga.</p> <p>2. On arusaamatu, milleks kavandatakse kinnistu Uus 1 põhjapoolses vasakus nurgas kergliiklustee algus. Selgelt on näha, et projekti autorid soovivad riikliku kergliiklusteed siduda KOV poolt kavandatud kergliiklusteega. See KOV kergliiklustee kulgeks nimetatud nurgast mööda kinnisti Uus 1 põhjapoolset piiri. Ma ei ole sellega nõus, millest olen ka KOV projekti selgitustes kirjutanud. Sellega ei ole nõus ka minu naaberkinnistu omanik. Võimaliku kergliiklustee osa mõjutaks kinnisti Uus 1 põhjapoolset osa ja viiks kinnistu turuhinna alla.</p> <p><i>Lisaks sisaldas kiri arvamust kohaliku omavalitsuse poolt tellitud kergliiklustee projekti kohta, mis ei ole käesolevate projekteerimistingimuste ese.</i></p>	<p><b><u>Põhjendus:</u></b></p> <p>1. Karjapõllu katastriüksus (85101:001:0344) asub peaaegu terves ulatuses teemaplaneeringuga määratud tee ja tee kaitsevööndi alas. Teemaplaneeringu seletuskirja alusel täpsustatakse põhimaantee täpne asukoht tee ja tee kaitsevööndi ala sees tee ehitusprojekti koostamisel. Lisaks on öeldud, et tee ehitusprojektiga määratakse teemaa piir ja võõrandatava maa-ala täpne ulatus. Teemaplaneering kehtestati 2013. aastal.</p> <p>Karjapõllu katastriüksusele on kavandatud kergliiklustee Karja tänavast kuni põhimaanteele projekteeritud bussipeatustesse. Transpordiamet võtab maaomaniku arvamuse teadmiseks ning seab projekteerimisel ülesandeks võimalusel korrigeerida Karjapõllu katastriüksuse ulatuses kergliiklustee lahendust, et vähendada võõrandatava ala ulatust. Kergliiklustee täpne asukoht selgub projekteerimise käigus, kui on valminud projekteerimiseks vajalikud uuringud ning on selgunud piirkonnas asuvad kitsendused.</p> <p>2. Projekteerimistingimuste eelnõu eskiisjoonisel on Uus tn 1 katastriüksuse (85101:001:0343) põhjapoolses vasakus nurgas asuv kergliiklustee ühendus ette nähtud kohaliku omavalitsuse poolt planeeritava kergliiklusteega ühendamiseks. Lähtudes asjaolust, et nimetatud asukohas ei ole välja ehitatud kergliiklusteed, peab Transpordiamet võimalikuks korrigeerida eskiisjoonist ning mitte kavandada kergliiklustee ühendust Karja tänavast lõuna poole. Uus tn 1 katastriüksusega külgneva kergliiklusteega seonduvad asjaolud tuleb lahendada kergliiklustee projekteerimisel. Enne projekteerimistingimuste korralduse andmist on eskiisjoonist Uus tn 1 katastriüksusel korrigeeritud.</p> <p><b><u>Otsus:</u></b></p> <p>1. Võtta esitatud arvamus teadmiseks. Võimalusel projekteerida põhimaantee ääres asuva Sinimäe bussipeatuse ühendustee asukoht selliselt, et vähendada Karjapõllu katastriüksusest (85101:001:0344) võõrandatava osa ulatust. Täpne ühendustee asukoht ja maavajadus selgitada välja projekteerimise käigus.</p> <p>2. Mitte projekteerida kergliiklustee ühendust Uus tn 1 katastriüksuse põhjapoolsesse vasakusse nurka.</p>
7	Olgina alevik Vana-Olgina 1 85101:003:1225 Vana-Olgina 10 85101:003:0034	<p>12.01.2023 e-kiri (kirja on allkirjastanud Vana-Olgina 1, Vana-Olgina 5, Vana-Olgina 7 ja Vana-Olgina 10 katastriüksuste omanikud):</p> <p>Palun Teid läbi vaadata eelprojekt, mis on seotud Narva - Sillamäe maantee (teelõik 187,3- 209,7 km). See eelprojekt puudutab ka maa-ala Puhkemaja Vana Olgina mõis, täpsemalt aga parki. Uus tee hakkab läbima mööda põhja - ja läände alleed, mis tekitab meile muret. Me ei ole täielikult nõus selle eskiisiga, kuna mõistame, et vana park kaotab oma ilu, väärtust, otstarbe puhkealana. Oma arvamust põhjendame ja pakume alternatiivset marsruuti, mis annab võimaluse liikuda sõidukitega Vana Olgina külas asuvate majade omanikele. Marsruut on märgitud Lisas 1. Meie põhjendused:</p> <p>1. Põhja- ja läändeallees kasvab palju igivanu puid, mis vastavalt projektile tuleb maha raiuda. Paljude puude tüvede ümbermõõt ulatub kuni 3,5 – 4 meetrini. Me väga tahame säilitada neid. Perioodiliselt kutsume spetsialiste, kes lõikavad nende puude kuivanud oksid, mis hästi mõjutab puude tervist. Keset küla asub suur toonekurgete pesa, samuti küla puudel pesitsevad teised erinevad linnud. Tiigis elab palju erinevat liiki kalu. Samuti minu territooriumil asub mesila ja hobumaja, kus elab kaks Eesti raskeveo tõugu hobust.</p> <p>2. Ma arvan, et uus tee raskendab suure tehnika läbimist nt prügiveoautod, spetsitehnika, võõraste ja külaste sõidukid. Pargi lääneosas asub hagusivilatele mõeldud ala, mis on ühendatud kanalisatsiooni, elektri ja veega.</p>	<p><b><u>Põhjendus:</u></b></p> <p>Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas on Transpordiamet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus läbi viinud täiendava seisukohtade kogumise ja arutelu 14.03.2023. Eskiisjoonisel on kajastatud lahendus, mida on nii arvamust avaldanud maaomanikud kui Narva-Jõesuu Linnavalitsuse esindajad pidanud sobivaimaks.</p> <p><b><u>Otsus:</u></b></p> <p><i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i></p>

		<p>3. Minu poolt pakutav marsruut kergendab juurdepääsu küla kõikide majade juurde spetstehnika, nende majade omanike sõidukite jaoks. Ma arvan, et nende majade omanikud on tulevikus sellest huvitatud. Teie poolt pakutav tee tagab juurdepääsu ainult küla viiele majale. Minu poolt pakutav marsruut eeldab vaba juurdepääsu minu maa-alal asuva veekogu juurde tuletõrjeautodele tulekahju tekkimise korral külas.</p> <p>4. Mina soovin jätta keset küla asuva tee kergliiklusteena ainult majade omanike kasutamiseks. Teen ettepaneku korraldada prügi kogunemiseks koht minu poolt pakutava tee alguses. Teen ettepaneku korraldada parkla Puhkemaja külaliste autode jaoks pargi ida poolel. Lähtudes ülalkirjutatust palun sekkuda olukorrasse ja aidata säilitada seda kaitseala. Vastavalt vallavanema Ülo Jõgisoo ettepanekule pean ma kandma hoolt pargi heakorra eest. (Ettepanek on Lisas 2) Seoses sellega palun saata siia spetsialisti, kes tutvuks detailselt olukorraga maa-alal Vana Olgina külas.</p>	
8	Sinimäe alevik Uus tn 3 85101:001:0189	<p>12.01.2023 e-kiri:</p> <p>Ma olen maa omanik Uus tn 3, Sinimäe alevik Narva-Jõesuu linn (85101:001:0189). Seoses Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõigul kavandatavate töödega. Soovime saada uue detailplaneeringu tee ja jalgte Karja tänaval Uus 3 kõrval. Samuti soovime teada, kui palju Uus 3 maad ehitamiseks kasutatakse? Kas on plaanis teha selle maa lõigu piirdeaed maanteelt (puud, tihe piirdeaed).</p>	<p><b>Otsus:</b> <i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i></p>
9	Peeterristi küla Tamme 85101:003:0046	<p>15.01.2023 e-kiri:</p> <p>Kiri puudutab maaüksust KÜ Tamme, Peeterristi küla, Narva-Jõesuu linn, 85101:003:0046 ning projekteeritavat Sillamäe-Narva teelõigu ehitust. Avaldan soovi, et tee ehituseks vajaliku maatüki omandamise protseduuri käigus planeeritaks omandatavaks terve maaüksus. Kõnealuselt krundilt jookseb projekteeritav tee diagonaalselt läbi, jättes kahele poole nn kolmnurgad, lahutades krundi kaheks eraldi väiksemaks tükiks, millel puuduvad omaniku jaoks huvipakkuvad või ka majanduslikult mõistlikud perspektiivid. Sobiva kokkuleppeni mittejäudmisel on omanikul põhimõtteline valmisolek ühe alternatiivina arutada maatüki asendamist. Teise märkusena sooviks lisainfot omandamise protseduuris kujuneva tasu kujunemise osas. Dokumendist „Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur,“ nähtub, et lõpphind kujuneb hindaja poolt määratud kinnisasja tasust, motivatsiooni tasust ning asjaajamisega seotud täiendavatest hüvitistest. Hetkel ei ole aga detailselt selge, millistel alustel vastavalt igas kategoorias tasud. Millises osas võetakse arvesse riigi poolt kehtestatud maahinnastamise uut korda, mis käesoleval aastal kehtima hakkas?</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimustega esitatakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimisel on ülesandeks selgitada välja maavajadus, mis on tehniliselt vajalik tee ehitamiseks ja hooldamiseks. Maade omandamisega seotud detailid otsustatakse maade omandamise protsessis, mis algatatakse pärast projekti valmimist ja teelõigu ehitusaasta selgumist. Küsimusele, mis puudutab maahinnastamise uut korda, on vastatud maaomanikule 15.02.2023 e-kirja teel.</p> <p><b>Otsus:</b> Võtta esitatud arvamus teadmiseks.</p>
10	Puhkova küla Lepiku 85101:002:0033	<p>13.01.2023 e-kiri:</p> <p>Mingil määral tuleb riigitee lepiku maale. Ei sooviks küll.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Teemaplaneeringus on põhimaantee trassi koridor, teede ja liiklussõlmede asukohad määratud maakonnaplaneeringu täpsusastmes. Lepiku katastriüksus asub Laagna liiklussõlme piirkonnas teemaplaneeringuga määratud tee ja tee kaitsevööndi alas, mille ulatuses on ette nähtud liiklussõlmede lahenduse täpsustumine ehitusprojektiga. Võrreldes teemaplaneeringuga on Laagna liiklussõlme lahendust korrigeeritud ning sellest tulenevalt on maavajadus Lepiku katastriüksusest väiksem, kui teemaplaneeringukohases lahenduses. Projekteerimisel selgitatakse välja maavajadus, mis on tehniliselt vajalik Lepiku katastriüksusele ulatava tee ehitamiseks ja hooldamiseks.</p> <p><b>Otsus:</b> Võtta esitatud arvamus teadmiseks.</p>
11	Tõrvajõe küla Madise 85101:003:0196	<p>13.01.2023 e-kiri:</p> <p>Transpordiamet on algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks ja andnud puudutatud kinnisasjade omanikele tähtaja (15.01.2023) arvamuste ja ettepanekute esitamiseks. Arvamus: Tõrvajõe külas asuva Madise kinnistu (kat.t 85101:003:0196) omanikuna leian, et 11.01.23 avalikul arutelul esitatud kinnistut puudutava Narva liiklussõlme lahendus ei vasta projekteerimise aluseks olevale Ida-</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Teemaplaneeringus on põhimaantee trassi koridor, teede ja liiklussõlmede asukohad määratud maakonnaplaneeringu täpsusastmes. Madise katastriüksus asub Narva liiklussõlme piirkonnas teemaplaneeringuga määratud tee ja tee kaitsevööndi alas, mille ulatuses on ette nähtud liiklussõlmede lahenduse täpsustumine ehitusprojektiga.</p>



		Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule (väljavõte lisatud), millel kogujatee lõikab läbi vaid kinnistu lõunapoolse nurga ja jätab valdava osa kinnistust kahjustamata. Esitletud variant kahjustab suurimal määral minu kui maaomaniku huve kinnistut teega diagonaalis poolitades ja muutes hea asukohaga väärtusliku ca 2,5 ha suuruse põllumaa (sobiv elamuehituseks) kinnistu praktiliselt kogu ulatuses kasutuks. Ei ole teada kaalukaid põhjuseid, miks senise maantee ja kergliiklustee trassi suuremal määral kasutavat ja maad säästvat lahendust ei ole järgitud. Ettepanek: Palun projekteerimine viia vastavusse osundatud teemaplaneeringuga ja võimalusel säästa suuremal määral kinnistu lõunanurka kuivõrd kogujateed saaks viia piki senist maantee- ja kergliiklusteetrassi veelgi edasi nii, et kinnistu nurga lõige oleks võimalikult väike, kusjuures tee pikkus ei muutuks.	Võrreldes teemaplaneeringuga on Narva liiklussõlme lahendust korrigeeritud. Eskiisjoonisel toodud lahendus lähtub liiklejate peamistest liikumissuundadest, on liiklejate jaoks selgem ning seeläbi ka ohutum. Projekteerimisel selgitatakse välja maavajadus, mis on tehniliselt vajalik Madise katastriüksust läbiva tee ehitamiseks ja hooldamiseks. Lähtudes esitatud ettepanekust on projekteerija korrigeerinud eskiisjoonisel kogujatee asukohta, et maaeraldus Madise katastriüksusest oleks väiksem.  <b>Otsus:</b> Võtta esitatud arvamus teadmiseks. Täpne maavajadus Madise katastriüksusest (85101:003:0196) selgitada välja projekteerimise käigus.
12	Olgina alevik Alliksaare tn 36 85101:003:0193	15.01.2023 e-kiri: Olen katastritunnuse 85101:003:0193 maaomanik asukohaga Olgina alevik, Alliksaare tn 36, pindalaga 44228,0 m2. Olin tutvunud Riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3– 209,7 Sillamäe–Narva teelõigu ning Sinimäe ja Olgina alevike kohalike teede projekteerimistingimustega. Olen nõus projekteerimise sisuga, kuid mul on soovituslikud nõuded: Minu talus elavad loomad ja tegelevad ratsaspordiga lapsed. Minu arvamusel ei ole ohutu, kui loomade kõrval asub riigitee ja peatus. Peatuses seisvatel inimestel võib tekkida kütkestus tulla loomi söötma, mis võib määrata loomad hukule. Lähtudes sellest soovin, et te paigaldaksite puupiiardeiad ja valgustuse kaamerateaga, selleks et ei toimuks soovimatut sisenemist eramaale. Samuti on meil palju ratsaspordiga tegelevaid inimesi, kes ratsutavad mööda külavahelist teed. Soovime, et Teie paigaldaksite teelõigule Alliksaare-Sininõmme kiirusepiirangud piirkiirusega 30 km/h.	<b>Põhjendus:</b> Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas on Transpordiamet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus läbi viinud täiendava seisukohtade kogumise ja arutelu 14.03.2023. Eskiisjoonisel on kajastatud lahendus, mida on nii arvamust avaldanud maaomanikud kui Narva-Jõesuu Linnavalitsuse esindajad pidanud sobivaimaks.  <b>Otsus:</b> <i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i>
13	Sinimäe alevik Mere tn 1 85101:001:0101	14.01.2023 e-kiri: Tutvusin Teie poolt saadetud dokumentidena ning teen ettepaneku paigaldada minu kinnistuga piirnevale alale mürasein. Palun edaspidise menetluse käigus antud ettepanekuga arvestada.	<b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.11. alusel tuleb projekti koosseisus koostada mürauuring. Mürauuringus selgitatakse välja müratasemed ning müra normtasel ületavad olukorrad, lähtudes müraolukorra hindamisel projekteeritavast lahendusest. Uuringu tulemuste alusel kavandatakse müra leevendamise meetmed asukohtadesse, kus arvutuste kohaselt on maanteeliikluse tõttu müra piirväärtused eluhoonete teepoolsetel külgedel ületatud.  <b>Otsus:</b> Võtta arvamus teadmiseks. Vastavalt mürauuringu tulemustele projekteerida müra leevendamise meetmed projektala ulatuses asukohtadesse, kus müra piirväärtused on eluhoonete teepoolsetel külgedel ületatud.
14	Olgina alevik Vana-Olgina 7 85101:003:0192 Allikasilma 85101:003:0191	14.01.2023 e-kiri Я не очень понимаю каким образом будет расширяться дорога, насколько. Считаю, что нет необходимости в строительстве пешеходной дорожки . Так же думаю, что автобусу будет очень проблематично к нам заворачивать, придется строить какой то мост , через овраг. Мне кажется все это очень затратно и нецелесообразно. Я знаю, что мои соседи по Vana - Olgina ходатайствуют о строительстве дороги за пределами поселка ( я полностью их поддерживаю ), может автобусы пустить по ней? Надо очень хорошо все взвесить. Я не обладаю информацией в полном объеме и поэтому в данный момент не могу дать конкретный ответ. Я готова встретиться с вами и вести конструктивные переговоры. Могу лишь в данный момент выразить то, что я категорически против отчуждения земли и ходатайствую за строительство тоннеля к автобусной остановке на Таллинском шоссе. Мое мнение - это самое экономичное , выгодное и разумное, для жителей, решение. Я не обладаю информацией в полном объеме и поэтому в данный момент не могу дать конкретный ответ. Я готова встретиться с вами и вести конструктивные переговоры. Могу лишь в данный момент выразить то, что я категорически	<b>Põhjendus:</b> Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas on Transpordiamet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus läbi viinud täiendava seisukohtade kogumise ja arutelu 14.03.2023. Eskiisjoonisel on kajastatud lahendus, mida on nii arvamust avaldanud maaomanikud kui Narva-Jõesuu Linnavalitsuse esindajad pidanud sobivaimaks.  <b>Otsus:</b> <i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i>

		против отчуждения земли и ходатайствую за строительство тоннеля к автобусной остановке на Таллинском шоссе. Мое мнение - это самое экономичное , выгодное и разумное, для жителей, решение.	
15	Olgina alevik Pähklisalu tn 10 85101:003:0997 Pähklisalu tn 12 85101:003:0999 Pähklisalu tn 14 85101:003:1002 Pähklisalu tn 4 85101:003:0993 Pähklisalu tn 6 85101:003:0994 Pähklisalu tn 8 85101:003:0995 Rootsilõvi 85101:003:1021 Saekaatri tn 2 85101:003:0989 Saekaatri tn 4 85101:003:0990	23.01.2023 e-kiri: Täname Teid projekteerimistingimuste menetlusse kaasamise eest. Teeksime omapoolse alljärgneva ettepaneku. Projekteerimistingimuste andmine riigitee 1 (E20) Tallinn–Narva km 187,3–209,7 Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koostamiseks <a href="https://transpordiamet.ee/projekteerimistingimuste-andmine-riigitee-1-e20-tallinn-narva-km-1873-2097-sillamae-narva-teeloigu">https://transpordiamet.ee/projekteerimistingimuste-andmine-riigitee-1-e20-tallinn-narva-km-1873-2097-sillamae-narva-teeloigu</a> seotud dokumendid Lisa 2 Eskiisjoonis joonisel nr 3.15 olev ringristmik. Meiepoolne ettepanek: projekteerimisprotsessi tööde käigus välja projekteerida joonisel 3.15 oleva ringristmiku (Tallinn-Narva tee T10) mahasõidult Narva maantee katastritunnus 85101:003:0930 ka otsene mahasõit Rootsilõvi kinnistule katastritunnusega 85101:003:1021 ning samuti mahasõit kinnistule Saekaatri tänav katastritunnusega 85101:003:1036. Teame, et ettepanekute ja arvamuste esitamise tähtaeg oli 15.01.2023.a, taotlesime antud kuupäeval e-kirja teel kooskõlastuse pikendamise tähtjaks 24.01.2023.a Palume meid, kui puudutatud kinnisasja(de) omanikku kaasata ka projekteerimisprotsessi, mis puudutab ülevalolevat (mahasõit Rootsilõvi kinnistule).	<b><u>Põhjendus:</u></b> Võrreldes projekteerimistingimuste eelnõu eskiisjoonisega on menetluse käigus tehtud ettepanekutest lähtudes korrigeeritud Olgina aleviku piirile jääva ringristmiku asukohta. Ringristmiku asukoha muutumisega seoses on muutunud ka kohaliku tee Narva maantee asukoht. Kuna olemasolevas olukorras on Narva maanteelt tagatud juurdepääs Saekaatri tänavale, siis tuleb vastav ühendus tagada ka projekteeritava lahendusega. Kõnealune ühendus on lisatud eskiisjoonisele. Rootsilõvi katastriüksuse (85101:003:1021) mahasõidu osas selgitame järgmist. Projekteerimistingimuste punkti 5.2.8. alusel projekteeritakse kõrval- ja kogujateedelt mahasõidud majapidamistele ja kinnisasjadele, mille olemasolev juurdepääs likvideeritakse seoses põhimaantee ehitusega ning täiendavaid mahasõite käesoleva projektiga ei kavandata. Olemasolevas olukorras puudub Rootsilõvi katastriüksusele mahasõit Saekaatri tänavalt või põhimaanteelt, mistõttu Sillamäe–Narva teelõigu ehitusprojekti koosseisus mahasõitu ei projekteerita. Juhime tähelepanu, et maaomanikul on vastavalt kehtivatele õigusaktidele võimalik taotleda mahasõidu rajamiseks õigus Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt, kuna Saekaatri tänav on kohalik tee, mille osas tee omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus.  <b><u>Otsus:</u></b> Projekteerida Olgina ringristmiku harult (kohalik tee Narva maantee) ühendus Saekaatri tänavale vastavalt eskiisjoonisele. Mitte projekteerida mahasõitu Rootsilõvi katastriüksusele (85101:003:1021).
16	Laagna küla Relva 85101:002:0331	15.01.2023 e-kiri: Relva kinnistu omaniku ja kasutaja vastuväited, põhjendused ja märkused nende huvide kaitsmiseks 1. Planeeritav trassikoridor lõikab Relva kinnistu (katastritunnus 85101:002:0331) kaheks osaks. Põhja poole jääb maakolmnurk, mille juurde kinnistu omaniku ja kasutaja liigipääs ei ole tagatud (eskiisjooniste lk 7). See rikub omaniku ja kasutaja õigusi ning põhjendatud huve Relva kinnistu kasutamisel ja käsutamisel järgmiselt: - Relva kinnistu lõikamise tulemusel on omanikul ja kasutajal ainuke võimalusliigipääsuks Relva kinnistu kolmnurksele osale ainult mööda planeeritavat maanteed kasutades ümersõitu (st sõites lisaks umbes 5 km), mis suurendab omaniku ja kasutaja turvariske ja toob nendele kaasa täiendavaid rahalisi ja ajakulusid; - Relva kinnistu lõikamise tulemusel vähendatakse Relva kinnistu turuväärtus, keskkonnasõbralikkus ja loodusväärtus, mis tekitab Relva kinnistu omanikule ja kasutajale kahju, millega nad ei saanud Relva kinnistu soetamisel arvestada. Nimelt, Relva kinnistu soetamisel hinnati just kogu kinnisvara terviklikkust, keskkonnasõbralikkust ja loodusväärtust ja kinnistu täies mahus takistamatu kasutamise võimalust, mis pärast trassikoridori ehitamist oluliselt vähendatakse ja raskendatakse, mistõttu omaniku ja kasutaja huvid ja ootused kinnisvara vastu oluliselt vähenevad. Samuti Relva kinnistu võõrandamisel kannab omanik turuväärtuse vähenemise tõttu kahju saamata jäänud kasumi näol. Ülaltoodust lähtuvad ettepanekud: 1) nihutada planeeritava trassikoridori põhja poole Relva kinnistu piiridest väljapoole või maksimaalselt põhja poole selliselt, et säilitada omanikule ja kasutajale võimalust Relva kinnistut takistamatult kasutada peale trassikoridori ehitamist või 2) tagama väljapääsu maanteelt mõlemale lõigatava Relva kinnistu osale, et tagada otsene juurdepääs Relva kinnistult kolmnurksele osale.	<b><u>Põhjendus:</u></b> 1. Põhimaantee trassi asukoht on paika pandud 2013. aastal kehtestatud teemaplaneeringuga. Projekteerimistingimustega põhimaantee asukohta Relva katastriüksuse ulatuses ei muudeta. Selgitame, et projekteerimisel arvestatakse põhimaanteel kiirusrežiimiga 120 km/h, mis tähendab, et maantee plaanilahendus peab olema väga sujuv ilma järskude kurvideta. Plaanilahenduse muutmise ühe kinnistu omaniku huvidest lähtuvalt ei ole võimalik, sest sellega seoses muutub koheselt maantee asukoht pikemas ulatuses. Selgitusest lähtudes ei projekteerita põhimaantee asukoha muutmist Relva katastriüksuse piirkonnas. 120 km/h kiirusrežiimi ja 2+2 ristlõike korral ei ole lubatud põhimaanteele mahasõitude projekteerimine. Juurdepääs Relva katastriüksuse kahele eraldiseisvale osale on projekteeritud lahenduse korral tagatud - põhimaanteest põhja poole jäävale osale mööda projekteeritud kogujateid ja olemasolevat kohalikku teed Tammi tee ning lõuna poole jäävale osale mööda projekteeritud kogujateid ja olemasolevat põhimaanteed, mis tulevikus jääb teenindama kohalikku liiklust. 2. Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.11. alusel tuleb projekti koosseisus koostada mürauuring. Mürauuringus selgitatakse välja müratasemed ning müra normtasest ületavad olukorrad, lähtudes müraolukorra hindamisel projekteeritavast lahendusest.

		<p>2. KMH programmi järgi müraleevendusmeetmeid kavandatakse tiheasustusega aladele. Kuna peale trassikoridori väljaehitamist suureneb liiklusintensiivsus, millega kaasneb saaste ja müra suurenemine siis tuleb kindlasti mõlemale poole lõigatavat Relva kinnistut paigaldada mürakaitsetõkked.</p> <p>3. KMH programmiga ei ole ettenähtud maavara uuringut.</p> <p>Vastavalt 2003. aastal tehtud maavara uuringu aruandele (kõik dokumendid on kasutaja käes) Relva kinnistul on kruusa, lubja ja liiva varad.</p> <p>Kui ehitatakse trassikoridor Relva kinnistul, siis kaotab omanik võimaluse ja õiguse maavarasid kasutada ja käsutada (st võõrandada maavara kolmandatele isikutele). See põhjustab omanikule olulist kahju saamata jäänud tulu näol. Samuti trassikoridori ehitamisel Relva kinnistul väheneb (ja/või kaotab) ehitusvõimalus ning ehitamise käigus hävitatakse mets, taimestikud ja istandused, mis mõjutab kogu Relva kinnisvara ökoloogiat.</p> <p>Seega kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest (KAHOS) tulenevalt palub omanik ja kasutaja hüvitise hindamisel trassikoridori ehitamiseks vajaliku Relva kinnistu osa omandamisel arvestada kõiki eeltoodud asjaolusid.</p>	<p>Uuringu tulemuste alusel kavandatakse müra leevendamise meetmed asukohtadesse, kus arvutuste kohaselt on maanteeliikluse tõttu müra piirväärtused eluhoonete teepoolsetel külgedel ületatud.</p> <p>3. Maavarade uuringu läbiviimine ei ole riigitee projekteerimise ülesanne.</p> <p>Projekteerimistingimustega esitatakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimisel on ülesandeks selgitada välja maavajadus, mis on tehniliselt vajalik tee ehitamiseks ja hooldamiseks. Maade omandamisega (sh põhjendatud juhul täiendava hüvitise määramine) seotud detailid otsustatakse vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele maade omandamise protsessis, mis algatatakse pärast projekti valmimist ja teelõigu ehitusaasta selgumist.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <p>1. 2+2 ristlõikega maantee asukohta Relva katastriüksuse (85101:002:0331) piirkonnas mitte muuta. Mitte projekteerida mahasõite põhimaanteelt Relva katastriüksuse tekkivatele osadele.</p> <p>2. Võtta arvamus teadmiseks. Vastavalt mürauuringu tulemustele projekteerida müra leevendamise meetmed projektala ulatuses asukohtadesse, kus müra piirväärtused on eluhoonete teepoolsetel külgedel ületatud.</p> <p>3. Võtta arvamus teadmiseks. Maade omandamisega seotud detailid otsustatakse maade omandamise protsessis.</p>
17	<p>Olgina alevik Põllulille 85101:003:0407</p>	<p>15.01.2023 e-kiri: ... ei nõustu mistahes piirangutega, mis võiksid kaasneda ettevõttele kuuluva Põllulille kinnistu (kat nr 85101:003:0407) või selle kasutusvõimaluste osas ning põhistatud seisukohtade esitamiseks vajan täiendavalt aega vähemalt 2 nädalat.</p> <p>13.03.2023 e-kiri: Olen Põllulille kinnistu ( 85101:003:0407) omanik Olgina alevikus Minu eelistus juurdepääsutee asukoha osas on järgmine (eelistuse järjekorras) 1. Variant 2 ja 4 (sobivad võrdselt) 2. Variant 3 Variant 1 ei sobi, kuna puuduks endiselt ligipääs Põllilille kinnistule.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas on Transpordiamet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus läbi viinud täiendava seisukohtade kogumise ja arutelu 14.03.2023. Põllulille katastriüksuse (85101:003:0407) omanik on 13.03.2023 e-kirjas toonud välja oma eelistused juurdepääsuteede asukohtade osas. Eskiisjoonisele on kantud lahendus (variant 4), mida on nii arvamust avaldanud maaomanikud, sh Põllulille katastriüksuse omanik kui Narva-Jõesuu Linnavalitsuse esindajad pidanud sobivaimaks.</p> <p>Maaomanikul tuleb arvestada, et eskiisjoonisele kantud juurdepääsutee rajamiseks võib olla vajalik ärälõike teostamine Põllulille katastriüksusest. Täpne maavajadus selgub projekteerimise käigus.</p> <p><b>Otsus:</b> <i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i></p>
18	<p>Olgina alevik Tuuleveski tänav L1 85101:003:1079 Tuuleveski põik 85101:003:1110 Tuuleveski põik 9 85101:003:1116</p>	<p>03.03.2023 e-kiri: Sain Teie lisatud kirja. Kuna ma välja pakutud kohtumisel osaleda ei saa, saadan oma seisukoha kirjalikult.</p> <p>Välja pakutud võimalustest kõige mõistlikum on variant nr 4 selle täiendusega, et Tuuleveski tänava peaks välja ehitama kogu ulatuses – ehk võimalusega pääseda sealt nii Rebase kui Alliksaare tänavale. Kõik need tänavad/teemaad kuuluvad minu ettevõttele ..., kellel pole probleemi nende avaliku kasutusega.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Olgina aleviku juurdepääsuteede lahenduse osas on Transpordiamet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus läbi viinud täiendava seisukohtade kogumise ja arutelu 14.03.2023. Tuuleveski tänav L1 (85101:003:1079) ja Tuuleveski põik (85101:003:1110) katastriüksuste omanik on 03.03.2023 e-kirjas toonud välja oma eelistuse juurdepääsutee asukoha osas. Eskiisjoonisele on kantud lahendus (variant 4), mida on nii arvamust avaldanud maaomanikud, sh Tuuleveski tänav L1 ja Tuuleveski põik katastriüksuse omanik kui Narva-Jõesuu Linnavalitsuse esindajad pidanud sobivaimaks.</p> <p>Maaomanikul tuleb arvestada, et eskiisjoonisele kantud juurdepääsutee rajamiseks võib olla vajalik ärälõike teostamine Tuuleveski põik 9 katastriüksusest (85101:003:1116). Täpne maavajadus selgub projekteerimise käigus.</p>

			<b>Otsus:</b> <i>Esitatud arvamuse osas on pädev asutus Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Otsus esitatakse Narva-Jõesuu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste korralduses.</i>
--	--	--	---

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Aasa	85101:001:0306
Alliksaare tn 13	85101:003:1059
Alliksaare tn 15	85101:003:1132
Alliksaare tn 17	85101:003:1134
Alliksaare tn 19	85101:003:1136
Alliksaare tn 20	85101:003:1061
Alliksaare tn 21	85101:003:1137
Alliksaare tn 22	85101:003:1138
Alliksaare tn 24	85101:003:1140
Alliksaare tn 25	85101:003:1141
Alliksaare tn 26	85101:003:1142
Alliksaare tn 28	85101:003:1144
Alliksaare tn 29	85101:003:1145
Alliksaare tn 30	85101:003:1094
Alliksaare tn 31	85101:003:1146
Alliksaare tn 32 // Tuuleveski tn 21	85101:003:1099
Alliksaare tn 33	85101:003:1092
Alliksaare tn 34	85101:003:1147
Alliksaare tänav L2	85101:003:1118
Alliksaare tänav L3	85101:003:1119
Alliksaare tänav L5	85101:003:1121
Altkivi	85101:002:0138
Amsterdami	85101:002:0218
Aru	51401:001:0051
Aru	85101:001:0336
Eespõllu	85101:001:0246
Elina	85101:001:0353
Hermani	85101:001:0117
Hiie	85101:002:0140
Ilmajaama	85101:003:1256

Jaagu	85101:002:0025
Kaali	85101:003:0225
Kala	85101:002:0032
Kalevi	85101:002:0230
Kalkova	85101:003:0154
Kalkova-Vana	85101:003:0218
Karja tn 11	85101:001:0521
Karli	85101:003:0027
Karu	85101:002:0001
Karu	85101:002:0001
Kiriku tee 1	51401:001:0228
Kiriku tee 11	85101:003:1257
Kiriku tee 15	85101:003:0961
Kiriku tee 5	85101:001:0631
Kiriku tee 7	85101:003:0944
Kiriku tee 9	85101:003:0946
Kiviruaa	85101:002:0382
Kivisõrdi	85101:001:0071
Kolga	85101:002:0255
Krünbergi	51401:001:1308
Kuklini-Tamme	85101:003:0133
Kurekaevu	85101:003:0311
Kuusiku	85101:003:1228
Kõrgemaa	85101:002:0397
Kõrgemaa	85101:002:0396
Kõrgemaa	85101:002:0398
Kõverakase	85101:003:0001
Külastemaja	85101:003:0414
Lao	85101:002:0259
Laudkivi	85101:002:0341
Lehmalauda	85101:003:0488
Liivi	85101:001:0777
Lillemäe	85101:003:0451

Lipu	85101:002:0201
Maasika	85101:002:0208
Mere tn 2	85101:001:0103
Mere tn 3	85101:001:0386
Mere tn 4	85101:001:0110
Mere tn 6	85101:001:0444
Metshane	85101:003:1213
Mustika	85101:002:0223
Mäemetsa	51401:001:0266
Männi	85101:002:0014
Niidu	85101:001:0305
Niine	85101:001:0092
Niinemäe	85101:001:0145
Nurme	85101:002:0047
Nurme	85101:002:0048
Nõlvapõllu	51401:001:0352
Olgina-Tamme	85101:003:0318
Perapõllu	85101:001:0349
Petrovi	85101:003:0019
Preili	85101:003:0039
Pukipaju	85101:003:0017
Rahkaugu	85101:003:0949
Rahkvälja	85101:002:0312
Raudkivi	85101:002:0381
Rebase tn 15	85101:003:1050
Rebase tn 9	85101:003:1045
Rebase tänav L3	85101:003:1041
Reheoja	85101:003:0317
Relvamehe	85101:002:0332
Risttee	85101:002:0135
Sakala	85101:002:0322
Sinipõllu	85101:001:0287
Susipuu	85101:001:0236

Suureniidu	85101:002:0294
Sürja	85101:001:0392
Sürja	85101:001:0393
Tagala tänav	85101:003:1028
Tagamaa	85101:003:0480
Tallinna mnt 21	73501:012:0126
Tallinna mnt 21a	73501:012:0127
Tallinna mnt 91	85101:003:0446
Teeäärse	85101:003:0025
Treibergi	85101:002:0311
Tuuleveski põik 1 // Tuuleveski tn 11	85101:003:1089
Tuuleveski põik 2 // Tuuleveski tn 13	85101:003:1091
Tuuleveski tn 1	85101:003:1055
Tuuleveski tn 10	85101:003:1088
Tuuleveski tn 12	85101:003:1090
Tuuleveski tn 15	85101:003:1093
Tuuleveski tn 17	85101:003:1095
Tuuleveski tn 19	85101:003:1097
Tuuleveski tn 2	85101:003:1057
Tuuleveski tn 4	85101:003:1083
Tuuleveski tn 5	85101:003:1084
Tuuleveski tn 6	85101:003:1085
Tuuleveski tn 8	85101:003:1087
Tuuleveski tänav L2	85101:003:1080
Udriase	85101:002:0260
Ussi	85101:003:1214
Vaarika	85101:002:0224
Vahtramäe	85101:001:0953
Vaikmetsa	85101:002:0316
Vainura	85101:003:0350
Valgepaju	85101:003:0176

Valteri	85101:001:0759
Vana-Jaama	85101:001:0083
Vana-Jaama	85101:001:0084
Vana-Olgina tn 2	85101:003:1223

Vana-Olgina tn 3	85101:003:1221
Vana-Olgina tn 4	85101:001:0650
Vana-Olgina tn 6	85101:003:0443
Vare	85101:002:0187

Vasikalauda	85101:003:0967
Vesimaa	85101:003:0331
Vähja	85101:002:0181
Vähjamasti	85101:002:0182